



Agu Kirss

08.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0393

**Ujula 69 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.05.2021 Ujula 69 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Asendiplaanil parandada korruste arv.
2. Seletuskirjas hoone ergiatõhususe osas ja p 9 hoone tehnilistes näitajates on välja toodud madala temperatuuriseadega ruum garaaž (17,8m<sup>2</sup>) kuid seda pinda ei ole arvestatud kogu hoone köetava pinna hulka? NB! lk 7 soojusvarustus ja küte on garaaž märgitud kütmata ruumiks. Palun ühtlustada andmed kõikides seletuskirja punktides ja seejärel kontrollida üle esitatud andmetes kogu hoone köetav pind.

**Inseneriteenistus:**

1. Ujula tn katendi taastamine projekteerida riskülikukujulise lapina. Esitada katendi taastamise konstruktiivne ristlõige.
2. Tehnovõrkude lahendused erinevatel asendiplaanidel viia omavahel kooskõlla.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee