



Raivo Lasn
R.E.R Ehitus OÜ

07.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0343

Kvissentali tee 14 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2021 Kvissentali tee 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone peab jääma hoonestusalasse. Kohustuslikust ehitusjoonest ettepoole postidel varjualuseid mitte kavandada. Vastavalt kehtivale planeeringule võib hoonestusalast üleulatuda rõdud ja terrassid.
2. Kas sillutatud ala on kavandatud kraavi pervele?

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel ehitise osades eluruumi köetav pind ei saa olla suurem kui on eluruumi pind.

Inseneriteenistus:

1. Projektis on kuvatud detailplaneeringus näidatud liitumiskilbi asukoht. Samas on kinnistu liitumiskilp olemasolevalt krundi teises servas. Näidata projekteeritud elektriliitumise lahendus koos katete taastamisega tänavamaal. Elektriliitumiskilp projekteerida kinnistule.
2. Geoalusel ei ole näha GRK ja olemasoleva elektrikilbi asukoht.
3. Esitatud vertikaallahendus ei arvesta naaberkruntide kõrgustega. Juhime tähelepanu, et kraavi ühe lõigu likvideerimisel võivad tekkida niiskusprobleemid. Tagada lahendus, kus sademeveed ei valguks naaberkruntidele.
4. Sillutatud ala mitte kavandada kraavi pervele ja puu võra tsooni. Puu kaitsevööndis maapinna kõrguseid mitte muuta.
5. Juurdepääsu ristlõikel näidata AC12 surf tardkivimi seguga.
6. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevõrk, Raadimõisa Gaas OÜ, OÜ Elektrilevi ja Kvissentali tee 12 maaomanikuga.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil on viidatud endiselt 2012 aasta geolusele. Eeldan, et tegelikult on nüüd kasutatud Geodeesia OÜ 2021. a tehtud tööd. Palun viidata õigele tööle (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt madalpinge maakaablid, hekid, survekanalisatsioon). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee