



Liisa Valdmann

03.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0485

**Kopli 1 ehitusloa taotlus kutsehariduskeskuse  
õppehoone-õpilaskodu ümberehitamiseks ja  
laiendamiseks (lifti paigaldamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.05.2021 Kopli 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida, et seletuskirjas p 1.12 ja EHRi taotlusel oleksid ühesugused andmed.
2. Kõigi korruste plaanidel näidata lifti suletud pind.
3. Maa-aluste korruste puudumisel EHRi taotlusele sügavust ei märgita.
4. EHRi taotlusele märgitakse maht täisarvulise täpsusega.
5. EHRi kehtivate andmete kohaselt on hoones üks lift olemas, nüüd on üks juurde ehitatud, aga andmeid pole muudetud. Mis on õige?
6. Kuna projektiga eluruume ja mitteeluruume ei käsitleta, siis EHRi taotlusel ehitise osades kõik ehitise osad eemaldada (mitte kustutada!).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Arh projekti kirjanurkades ja eriosade projektides ei ole hoone aadress õige. Peaks olema Kopli 1 mitte 1a. Konstruktiivse osa projektis on üldse Põllu 1a?!
2. EHRi ei ole esitatud hoone ruumikuju koos liftiga.

*Edaspidiseks: projekteerija Liisa Valdmann võiks oma kontaktandmeid EHRis (haldus - minu andmed) täiendada, sest registrile esitaja kontaktid on täiesti puudu muidu taotlusel.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@tartu.ee)