



Kaido Kepp

02.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0441

**Puhkekodu 18 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2021 Puhkekodu 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Palun täiendada asendiplaani. Kavandatava piirdeaia selgitus on parandada.
2. Mis on ehitatav "sise ühendus"?
3. Lisada asendiplaani haljastuse tingmärk, terrassi tingmärk, lisada kinnistu tehnilised näitajad.
4. Tingmärkidesse lisatud rehvide hooldusala, aga ei loe välja, kus see täpsemalt jääb?

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Parandamata märkus: Kui hoones on kamin, tuleb lisada taotlusel tehnilistes andmetes ja eluruumi andmetes energiaallika liigiks tahke (puit,turvas jne).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee