



DŽAMILJA SAFIULINA

02.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0502

**Kraavikalda 45 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusloa taotlus aiamaja
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.05.2021 Kraavikalda 45 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Üksikelamu ehitusloa taotlusele märkida elektrisüsteemi liigiks: lokaalne päikeseenergial põhinev ning energiaallikas päikeseenergia kustutatada (energiaallikas päikeseenergia kustutada ka ehitise osa eluruumi andmetest).
2. Ehitusloa taotlusel soojusallikas soojuspump kustutada ning lisada muu alla õhk-vesi soojuspump (sama parandus teha ka ehitise osa eluruumi andmetes).

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil näidata olmekanalisatsiooni rajamise järgselt katendite taastamise ala koos kaeviku taastamise konstruktiivse ristlõikega. Kraavikalda tänaval on 2x pinnatud katend.
2. Näidata kinnistusesse betoonkividega ala sidumine Kraavikalda tänava sõidutee katendiga.
3. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus.
4. Asendiplaanile lisada märkus, et kui lammutus- ja ehitustööde käigus lõhutakse sõidutee katend, siis taastatakse vastavas mahus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kontrollida EHRis taotlusel lammutatava aiamaja korruselisis. Jooniseid pole esitatud vana hoone kohta, aga foto järgi on näha aknad. Ilmselt on 2-korruseline?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01469):

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik. Energiaallika real mitte märkida päikeseenergiat, kuna seda märgitakse vaid päikesekollektorite puhul (hoonele on projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid);
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril);
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lää 270°, loe 315°).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee