



Tartu linn, Pärna tn 28a // 28b korteriühistu

01.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0365

**Pärna tn 28a // 28b korteriühistu juhatuse
menetlusse kaasamine: Pärna tn 28 ehitusteatis
kaupluse ümberehitamiseks ja laiendamiseks
üksikelamuks**

Lugupeetud Pärna tn 28a // 28b korteriühistu juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusteatis ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Pärna tn 28 olemasoleva kaupluse ümberehitamiseks ja laiendamiseks üksikelamuks.

Ehitise rekonstrueerimise ja laiendamise käigus soojustatakse olemasolev hoone, muudetakse ruumide põhiplaani lahendust ja osaliselt välisfassaadil olevaid avatäiteid ning hoone ehitatakse ümber üksikelamuks. Hoovis asuv seadustamata juurdeehitus soojustatakse ning võetakse kasutusele esiku ja tehnoruumina ning põhjapoolsele küljele sissepääsu taha rajatakse terrass.

Ehitusprojektis nimetatud ehitustööd ei nõua 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustiku § 35 lg 3 järgi ehitusluba vaid piisab ehitusteatisest ja ehitusprojekti esitamisest. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada esitatud ehitusteatisest Pärna tn 28a // 28b korteriühistut ning teha otsus ehitusteatisest kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile võimalust avaldada oma arvamust Pärna tn 28 ehitusprojekti osas hiljemalt **14.06.2021 (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - avan dokumentide detailotsingu - dokumendid - sisesta dokumendi nr 2111201/11546 - avage dokument vajutades dokumendi numbrile - esitatavad dokumendid - siit leiate nii ehitusprojekti kui ka ehitusteatisest.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja vaated.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtajaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Pärna tn 28 esitatud ehitusteatis registreeritakse ehitisregistris.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee