

HALJASTATAV ALA 123 m²  
KÕVAKATTEGA PIND 67 m²  
HALJASTUSE OSAKAAL KÜ PINNAST  $\frac{123}{390} \times 100 = 31,5 \%$

Tingmärgid:

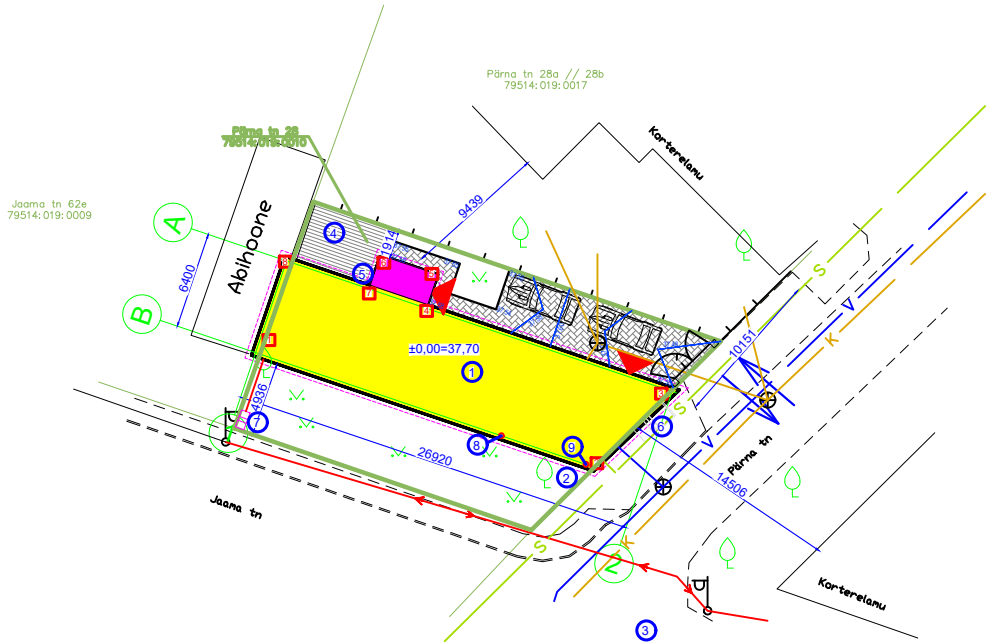
- sisse ja väljapääs projekteeritavasse hoonesse
- sissepääs territooriumile
- ehitise koordinaadid
- projekteeritav ehitis
- projekteeritava ehitise seadustatav osa
- projekteeritavad platsid 67 m²
- katuse projektsioon maapinnale
- Pärna tn 28 katastriüksuse piir
- katastriüksuse piir
- olemasolevad elektritrassid
- olemasolevad kanalisatsioonitrassid
- olemasolevad veetrassid
- olemasolevad sidetrassid
- olemasolevad piirdeaiad
- olemasolevad teed
- geodeetilised seinamärgid
- haljastus
- olemasolevad puud

Eksplikatsioon:

- rekonstrueeritav ja projekteeritav elamu
- prügikonteineri asukoht
- olemasolev hüdrant Pärna ja Jaama tn ristmikul
- ehitatav terrass
- õhk-vesi soojustpumba välisosa
- lammutatav välistrepp
- elektriliitumiskilp
- teisaldatav geodeetiline seinamärk (nr 4632)
- teisaldatav geodeetiline seinamärk (nr 261)

MÄRKUS:

- Geodeetilised märgid teisaldatakse vastavalt eraldi koostatavale geodeetiliste tööde projektile enne kasutusteatise taotlemist.



Rekonstrueeritava ja laiendatava ehitise maht:

- Ehitise maht ehr andmete alusel enne rekonstrueerimist **535 m³**
- Ehitise maht vastavalt kehtivatele mahumõõtmise meetoditele enne rekonstrueerimist **575 m³**
- Ehitise maht peale laiendamist ja rekonstrueerimist **720 m³**
- Ehitise maht suureneb  $(720-575)/575 \times 100 = 25,2\%$

Ehitise koordinaadid:

- 6474706.9122 660394.9752
- 6474699.0779 660418.1230
- 6474704.9278 660424.2956
- 6474710.6307 660407.4455
- 6474712.6198 660408.1187
- 6474714.0977 660403.7520
- 6474712.1086 660403.0788
- 6474714.0353 660397.3860

Ehitise tehnilised näitajad:		Pärna tn 28 katastriüksuse tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	183,3 m²	Tunnus	79514:019:0010
Maapealsete korruste arv	-	Sihtotstarve 1	Ärimaa 100 %
Absoluutne kõrgus	41,5 m	Pindala	390 m²
Kõrgus	4,3 m	Sh. ehitiste alune	183,3 m²
Pikkus	27,6 m	Looduslik rohumaa	- m²
Laius	9,0 m	Haritav maa	- m²
Suletud netopind	124,1 m²	Üuemaa	122 m²
Maht	720 m³	Muu maa	268 m²
Koetav pind	124,1 m²	Krundi täisehitus	183,3/390×100=47 %

OBJEKT NIMI JA ADRRESS		JOONISE NIMETUS		MÕÖTKAVA	
PÄRNA TN 28 ELAMU REKONSTRUEERIMISE JA LAIENDAMISE PROJEKT		ASENDIPLAAN		M 1:500	
Tartu maakond Tartu linn Pärna 28 KÜ				STAADIUM	
PROJEKTEERIJAL		VILJAR SAAR		KUUPÄEV	
MTR-EP10932302-001 Reg. nr. 10932302		TIINA RAHUPÖLD		29.03.2021	
Address: LÄÄNE-VIRUMAA, Tapa vald, Järveta 73 602				MUUDATUS	
Tel nr: 56 478 326					
Email: viljar@agorek.ee					
TOO NUMBER		2021 1826		JOONISE NUMBER	
				A-01	