



Margus Velleste
Lakorda Holding OÜ

27.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0279

**Sõbra 41 ehitusloa taotlus ärihoone 1. korruse
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.05.2021 Sõbra 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanile ja seletuskirja lisada olemasolevate ruumide nimetused ja suurused vastavalt arhitektuuri ja ehituse osakonnas registreeritud plaanile (kustutada ruumide numbrid nimetused, ruumide numbrid ja suurused mis ei kajastu arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt registreeritud plaanil).
2. **Kui ruumi nr 153a sedelikassaruumi (endisel plaanil saal) seinava kinniehitatakse siis ei jää enam ühte omavahel ühendatavat ehitise osa (kas olemasolev ehitise osa nr 2 jagatakse kaheks eraldiseisvaks ehitise osaks?), mis otstarbe alla ja mis nimetuse alla jääb teine kinniehitatav ehitise osa.**
3. Kontrollida üle ehitise osa mitteiluruumi suurused mis jäävad ehitise osa nr 2 alla (projekti järgi jäävad ainult ümberehitatavad ruumid) ning teisi ruume projektis ei ole kajastatud (kuhu pinda ja millise ehitise osa alla need kuuluvad?).
4. Plaanidel, seletuskirjas ja ruumide loetelus näidata ruumide suurused täpsusega üks koht pärast koma ning kontrollida ümberehitatavate pind kokku (jälgida, et plaanil ja seletuskirjas oleksid ühesugused andmed).
5. Pindade jagamine uuesti üle kontrollida.
6. **Taotlusel hoone otstarvetes ja ehitise osades peavad olema ühesugused mitteiluruumi pinnad kokku.**
7. Taotluselt soojusallikas katel kustutada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: EHRis ehitusloa taotluselt seotud isikute alt eemaldada "ehitamist teostav isik" - seda infot ei panda ehitusloa taotlusele vaid hiljem alles ehitamise alustamise teatisele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee