



KATRIN HERMASTE
Kuubik Projekt OÜ

Teie 19.05.2021
Meie 27.05.2021 nr 7-12.2/PTH-21-076

**Projekteerimistingimuste taotlusest: Meloni tn 12
elamu püstitamine**

Olete esitanud projekteerimistingimuste taotluse Meloni tn 12 kinnistul oleva elamu lammutamiseks ja uue püstitamiseks.

Meloni tn 12 hoone asub Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal.

Üldplaneeringu peatükis 6 on äratoodud tingimused miljööväärtusega hoonete ehitustegevuseks. Niisuguste hoonete lammutamine on lubatud vaid juhul kui ehitise kandvatest konstruktsioonidest on hävinenud üle 60% (üldplaneeringu punkt 6.8.2.44). Projekteerimistingimuste taotluse juurde on lisatud eksperhinnang tule müüri tehnilise seisungi kohta, kuid ehitusekspertiis tuleb esitada terve hoone kohta osiste kaupa ja anda protsentuaalne kulum.

Peatame projekteerimistingimuste menetluse kuni ehitusekspertiisi esitamiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Laima-Maria Taal

736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee