



Rain Karlson

25.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0327

Sälu 11 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.04.2021 Sälu 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01624):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega;
 2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui $4 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$);
 3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte, vent.seadme kalorifeeri ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Gaas, kondensatsioonkatla kasutegur on 0,95. Juhul, kui on valitud kindel katel, siis tuleb tabelisse märkida ja arvutustes kasutada soojusallika kasutegurit, mis on saadud kütuse tarbimisaine alumise kütteväärtuse alusel. Sellisel juhul tuleb seda ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas sellele ka viidata (tootja, soojusallika mudel);
 4. suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - klaaspinna kaudu hoonesse tuleva päikese kiirguse arvutamisel võetakse arvesse projekteeritud päikesekaitselahendust (nt päikesekaitseklaas, seesmine ja välimine ribikardin, rest, markiis) ning ümbritseva objekti ja hoone enda osa poolt tekitatud varju klaaspinnale. Siseruloo ei ole projekteeritav päikesekaitselahendus. Projekteeritud päikesekaitse lahendust tuleb kajastada ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas ning ehitise valmimisel (kasutusloa taotlemisel) peavad need olema paigaldatud;
- NB! Samas on energiaarvutustes arvestatud jahutusenergiaga, mistõttu energiamärgise juurde ei pea lisama suvise ruumitemperatuuri kontrolli üldandmete ja tulemuste esitamise blankette.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee