



Margus Tuuling
Osauhing TTK Investeeringud

25.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0431

**Riia 2 ehitusloa taotlus "Kvartal"
kaubanduskeskuse 1. korruse osaliseks
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.05.2021 Riia 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Äripind on jagatud mitmeks ruumiks. Eksplikatsioonis tuua välja kõigi ruumide nimetused ja pindalad.
2. Plaanijoonisel peab olema mõõtkavas väljatrükituna loetav iga ruumi tähistus või numeratsioon, mis vastab eksplikatsioonile.
3. Seletuskirja p1.4. tehnilistes andmetes korrigeerida netopind.
4. Sisesein SS-3 kihtide kirjeldus ja joonis ei lähe kokku.
5. Lisada kõigi muudetavate hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele märkida hoone pikkuseks pikim külg ja laiuseks lühem (vt. seletuskiri).
2. Seletuskirjas kontrollida ümberehituse järgne netopind ja seejärel parandada andmed taotlusel.
3. Seletuskirjas tuua välja k o g u hoone näitajad otstarvete kaupa (need mis muutuvad) ja lisada juurde otstarvete järgi jagatav uus mitteiluruumi pind kokku ning seejärel täpsustada taotlusel esitatud mitteiluruumi andmed (need mis muutuvad).
4. Plaanile ja ruumide eksplikatsioonile lisada ümberehitatava osa äripinna 540,1 otstarve vastavalt kasutamise otstarvete loetelule ning plaanile märkida kõikide ruumide pinnad.
5. Pindade ümberjagamisel jälgida, et hoone suletud netopind=otstarvete järgi jagatavad pinnad kokku+üldkasutatav pind +tehnopind.
6. Taotlusel parandada köetav pind (vt. seletuskiri).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis taotlusega seotud isikute all ei ole "omanik" õige. Kinnistusraamatu andmetel on teine ettevõtte omanik. Eemaldada vale info.
2. EHRis taotluselt eemaldada "kavandatud kasutamise lõpetamise aeg" kuupäev - seda ei panda taotlusele. Palun kustutage ära.
3. EHRis taotlusel hoone ruumikuju hulka arvestada ka Riia tn poolne varikatusega osa.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee