



Jengel Ansip

25.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0407

**Aisa põik 8, Märja alevik korterelamu
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.05.2021 Aisa põik 8, Märja alevik ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kinnistu täisehitus on erinev asendiplaanil ja seletuskirjas. Välja tuua ka asendiplaanil, et täisehitus muutus.
2. Asendiplaanil näidata parkimiskohad (nii nagu ehitusloa saanud ehitusprojekti). Prügikonteinerite asukoht muutus, seega on 1 parkimiskoht juurde tulnud.
3. Teiepooles vastuskirjas on märges, et prügimaja joonis on lisatud. Vastav joonis puudub (Aisa põik 6 projekti oli lisatud). Kuigi prügimaja ei ole teavituskohustuslik, siis sellegipoolest valida variant, mis sobituks ka korterelamutega.

Inseneriteenistus:

1. Reguleerimata ülekäigurajal näidata äärekivide alla laskmine Looga tn 10 kinnistuga külgneval teepoolel. Projekteerida liiklusmärkide paigaldamine. Liiklusmärgid projekteerida 0 suurusgrupp, alumiisniumist märgialused, kuumtsingitud märgikandurid ja kinnitusdetailid.
2. Prügimaja on projekteeritud olemasolevate tehnovõrkude peale. Projekt kooskõlastada tehnovõrkude omanikega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Seletuskirjas on muudatus, et päikesepaneelid jäävad ära, aga samas on ka kirjas päikesepaneelide väljalülitamine kilbist ja infopunkt. Seletuskiri ei tohiks olla mitmetimõistetav.
2. Unustasite prügimaja joonised projekti koosseisu lisada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01910):

1. Ehitusprojekti muudatuste seletuskirjas tuleb kajastada kõiki muudatusi, mida võrreldes esialgsel ehitusprojektiga tehti. Näiteks muutus katuslae U-arv (mida muudeti?);

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee