



Jengel Ansip

25.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0406

**Aisa põik 6, Märja alevik korterelamu
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.05.2021 Aisa põik 6, Märja alevik ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Välja tuua ka asendiplaanil, et täisehitus muutus.
2. Asendiplaanil märge, et kokku 22 kohta, kuid nüüd on 1 parkimiskoht juures.
3. Kuigi prügimaja ei ole teavituskohustuslik, siis sellegipoolest valida variant, mis sobituks ka korterelamutega.

Inseneriteenistus:

1. Reguleerimata ülekäigurajal näidata ääre kivide alla laskmine Looga tn 10 kinnistuga külgneval teepool. Projekteerida liiklusmärkide paigaldamine. Liiklusmärgid projekteerida 0 suurusgrupp, alumiisniumist märgialused, kuumtsingitud märgikandurid ja kinnitusedetailid.
2. Prügimaja on projekteeritud olemasolevate tehnovõrkude peale. Projekt kooskõlastada tehnovõrkude omanikega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Seletuskirjas on muudatus, et päikesepaneelid jäävad ära, aga samas on ka kirjas päikesepaneelide väljalülitamine kilbist ja infopunkt. Seletuskiri ei tohiks olla mitmetimõistetav.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01909):

1. Ehitusprojekti muudatuste seletuskirjas tuleb kajastada kõiki muudatusi, mida võrreldes esialgse ehitusprojektiga tehti. Näiteks muutus katuslae U-arv (mida muudeti?).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee