



Andres Post

21.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0013

**Meruski 11 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.04.2021 Meruski 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Enamus hoonest (51%) peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel. Lisada hoone horisontaalne sidumine, sh liigendatus.
  2. Ehitise alune pind üle kontrollida – mina saan kehvade mõõtudega (hoone liigendatuse mõõdud puuduvad) 221,7 m<sup>2</sup>. („Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja ...“ §19 lg 3, 5 ja 6)
  3. Trepile piire ei vasta nõuetele (kas sisetrepil ei võika olla ka sama, mis katuseterrassil) ja ka kõrgus puudub. Kas 3,28 on terrassi põrand, siis ei vasta piirde kõrgus ohutusnõuetele.
  4. Põhja poolne vaade üle kontrollida garaaži osa on lühemaks jäänud Võrreldes I korruse plaaniga.
- Vaatel 3 posti, plaanil aga 2. Plaanil on telg keset garaaži seina, vaatel on pigem väljaspool seina.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Parandamata: EHRis hoone ruumikuju teha katuseplaani järgi (varjualused peavad ka sisse olema arvestatud), arvestada ruumikujusse kogu ehitisealune pind.
2. Esitatud külmasildade arvutuse digikonteinerilt puudub koostanud isiku digiallkiri.

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

Parandamata: 1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid/joonestiilid (nt madalpingemaakaablid). Joonleppemärgid/joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Parandamata: Piirdeaia ehitusteatis esitatakse ainult kinnistu tänavaäärse piirdeaia osale, mille rajamisega kaasnevad kaevetööd. Katastriüksustevahelised piirdeid rajatakse ja vajadusel muudetakse naabrite omavahelisel kokkuleppel (asjaõigusseadus § 151), kui detailplaneering või projekteerimistingimused ei näe teisiti ette. Teatise andmete ja ruumikuju esitamisel arvestada ainult piirde osaga, mis on tänavaäärne. Esitada ehitusteatisel piirdeaia ruumikuju ja piirdeaia pikkus ainult kahe külje osas, mis piirnevad Meruski tänav T11-ga. Anda aia külgede pikkusmõõdud ka asendiplaanil.
2. Piirde kõrgus maapinnast peaks olema ehitusteatisel 1, 2 m, mitte 1,5 m (hekki ei arvestata)?
2. Parandamata: Piirde lahendusele võtta naaberkinnistu (Meruski tänav T11) omaniku Fausto Grupp OÜ juhatuse volitatud liikme (Sven Mihailov) nõusolek.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01584):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui  $4 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$ );
2. Energiaarvutuste kohaselt on vent. seadmetel veekalorifeerid, mida tuleb kajastada ka ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas;
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - õhulekkearv ei ole määruse kohane (1,5). Väiksemat õhulekkearvu väärtust kui 1,5 võib kasutada vaid moodul ja tehasemajade puhul, kus tootja poolt on väärtus eelnevalt deklareeritud (deklameerimismeetod).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 [Merlin.Palu@tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@tartu.ee)