



Viljar Saar
Osaühing Agorek

18.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0365

**Pärna 28 ehitusteatis kaupluse ümberehitamiseks
ja laiendamiseks üksikelamuks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.05.2021 Pärna 28 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada projekti Jaama tn 62c ja Pärna tn 28 a kinnistu omanikele. Võime ise kaasata, kui projektis teisi märkusi ei ole.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Uuesti esitatud EHRi teatisel on märgitud välisseina liik vahetäitega sõrestik. Seletuskirja kohaselt on kõik välisseinad tellisest. Mis on õige?
2. EHRi teatisel ehitise osades kustutada eluruumi number. Üksikelamul ei ole korteri numbrit, see jääb lihtsalt tühjaks.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kahjuks ei näe ikka seletuskirjas p 1, millise projekti jooniste järgi on maht arvatud. Märkus oli: "Seletuskirja lisada ka mahuarvutused (nagu asendiplaanil) ja öelda, millise vana projekti /inventariseerimise alusel on olemasolev maht tänaste arvutusreeglite järgi arvestatud (595m3)".
2. EHRi on esitatud allkirjastamata dwg-fail "Asendiplaan". EHRi esitatakse vaid pdf-faile ning faile mitte dubleerida. Projekti koosseisus on juba asendiplaan olemas. Eemaldada see dwg.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Ei kooskõlasta geodeetiliste punktide säilitamise lahendust, mille puhul kaetaks märgid teisaldatevate fassaadilaudadega. Palun lähtuda 30.04.2021 meili teel saadetud tingimustest. 2. Projekti asendiplaanile lisada selgitus geodeetiliste märkide kohta vastavalt 30.04.2021 meili teel saadetud tingimustele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatisel läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse Ehs § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtajast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatise menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee