



Kadri Leiten  
osaühing NORTIM EHITUS

07.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0411

### **Loode 1 ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.05.2021 Loode 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Hoonel on kelder. Lisada maa-alune korrus

#### **Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Palun kustutada EHRist muu lisana algselt esitatud (topelt) projektifail.
2. Esitatud asendiplaan ei ole käesoleva lammutusprojekti asendiplaan! Jääb arusaamatuks, millised ehitised lammutatakse. Palun vormistada korrektne lammutusprojekti asendiplaan käesoleva projekti kirjanurgaga ja tähistada lammutatav(ad) ehitis(ed). Mitu erinevat ehitist on, kas kõik lammutatakse, sh asendiplaanil nimetatud kuur? Asendiplaanil on tähistatud veel ehitisi, mis ortofoto alusel pole tuvastatavad. Mis need on + ehitiselause pinna suurused?
3. Ehitisregistris olemasolev kaardistatud üksikelamu ruumikuju on üks tervik, hõlmates asendiplaanil tähistatud elamut ja kuuri. Kui ehitisregistris olev taotletava üksikelamu ruumikuju ei ole õige, tuleb EHRis taotlusel üksikelamu asukoha all teha õige ruumikuju.
4. Teadmiseks: Juhul, kui asendiplaanil tähistatud kuuri ei lammutata ja selle ehitiselune pind on üle 20 m<sup>2</sup>, tuleb see kanda ehitisregistrisse vastavalt kehtivale ehitusseadustikule.

#### **Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpinge õhuliinid, aiad jne). Joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee