



Marti Mets
KM Element OÜ

07.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0296

**Betooni 2 tööstushoone fassaadi ümberehitamise
ehitusprojekti muudatused IV uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.04.2021 Betooni 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kui on esitatud muudatusprojektina, siis tuleb välja tuua kõik muudatused. Nt 2017 a ehitusprojekti järgi on telgede 29 ja 30 on kavandatud tualettruumid. Käesoleva projektis neid kajastatud ei ole.
2. Korruseplaanile peale märkida lõike tegemise kohad ja suunad.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse plaanil on võrreldes eelnevate projektidega (2016 aastal ehitusloa saanud projekti ja 2017 kinnitatud muudatusprojekti pindasid muudetud). NB! 2017 muudatusprojekti ei olnud telgede 29-30 vahel tualettruumid, 2016 projektis olid - kas neid soovitakse rajada või on juba eelnevalt rajatud?. Hallide nr 1 ja nr 2 suurus ei vasta 2017 esitatud muudatusprojektile (**kui plaanil on muudetud hoone siselahendusi ja ruumide pindasid siis ei saa jääda hoone näitajad samaks, mis on toodud 2017 ruumide eksplikatsioonil**).
2. Uue ehitusloa taotlemisel lisada projekti koosseisu kõik eelnevad kehtivad korruse plaanid ja muuta olemasolevat 2017 esitatud muudatusprojekti pindasid ja 2016 ehitusloa saanud ruumide pindasid vastavalt Teie poolt esitatud uuele muudatusprojektile ning esitada uus ruumide eksplikatsioon.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kirjutasin eelmisel korral märkuse, et "Kui käesolevaga ei ole vana hooneosa fassaadidele kasutusluba taotletud ning muudatusi tehakse vana hooneosa fassaadides, siis tuleb käesolev projekt vormistada muudatusprojektina 2016. a ehitusloa saanud fassaadiprojektile". Seletuskirjas p 1.1. on sellele 2016. a ehitusloa aluseks olnud projektile viitamata ja hoopis viidatud 2017. a siselahenduse projektile, mis on juba kasutusloa saanud, samuti ütlete, et plaanides muudatusi pole (seega plaanid peavad olema täpselt 2017. a projektiga samad, aga muudatused kirjeldatud 2016. a projekti alusel)! Te pidite ju muudatuse vormistama 2016. a loaga projektile, millel on osaline kasutusluba. Palun arhitektil veelkord süveneda, mis load hoonel on ja millised on viimased kasutusloaga plaanid. Sellega seoses kontrollida üle muudatuste nimekiri (kui jätate midagi kirjeldamata, siis me ei saa seda ka hinnata).
2. Kuna pole kindel, mida arhitekt on aluseks võtnud ja kas kõik muudatused võrreldes 2016. a ehitusloa aluseks olnud projektiga on kirjeldatud, jääb üles varasem märkus: "Muudatusprojekti tuleb kajastada KÕIKI muudatusi võrreldes 2016. a projektiga ning kui siselahenduses on tehtud ka võrreldes 2017. a kasutusloa saanud plaanidega ümberehitustöid, tuleb ka need lahti kirjutada ja näidata".

Infoks: Saadan projekti v03 uuesti Päästeametile kooskõlastamiseks.

Infoks: Parandatud projekt esitada uuesti kõigi samade isikute poolt allkirjastatult nagu praegu.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee