



	Maaküttekontuur		Projekteeritav hoone
	Planeeritud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala		Varikatus
	Lisatav kõrghaljastus		Terrass
			Teekate (betoonkivi)
			Haljastus (muru)
			Ol. olev kõrghaljastus
			DP Lubatud ehitusala
			Võrkaed
			Projekteeritav veetrass
			Projekteeritav kanalisatsioonitrass
			Projekteeritav elektrikaabel
			Projekteeritav sidekaabel
			Projekteeritav sadeveetrass
			Projekteeritav drenaaž
			Eemaldatav objekt
			Sissepääs hoonesse
			Sissepääs kinnistule
			Prügikast(id)
			Planeeritav maapind
			Ol. olev maapind

**KÕRGHALJASTUS:**  
DP kõrghaljastuse ala - 1576,9m² - 100%  
Ol. olev kõrghaljastus 742m² - 47,1%  
Lisatav kõrghaljastus 392,5m² - 24,9%  
Kokku: 72%  
(arvutamisel on kasutatud võra laiust 5m).  
Istutada tuleb 20 harilikku mändi (Pinus sylvestris), istiku kõrgus 1,75-2m.

**TEHNILISED NÄITAJAD**

Ehitisealune pind	249,6m²
Maapealse osa alune	249,6m²
Absoluut kõrgus	54,5
Kõrgus	4m
Pikkus	23m
Laius	15,3m
Sügavus	0m
Suletud netopind	208,8m²
Kõetav pind	208,8m²
Maht	835m³
Maapealse osa maht	835m³
Üldpind	33,6m²
Tehnopind	0m²
Eluruumid	175,2m²
Kinnistu suurus	3247m²
Haljastus	2637m²
Teed ja platsid	258m²
Korruselisus	1
Parkimiskohti	2
Kasutusviis	I
Ehitise klass	TP3

**KOORDINAADID:**

X	Y
01. 6473550.41	654158.70
02. 6473538.38	654156.11
03. 6473539.56	654150.65
04. 6473536.63	654150.01
05. 6473540.28	654133.00
06. 6473547.90	654134.65
07. 6473545.51	654145.79
08. 6473552.84	654147.37

Möödistatud L-EST97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Katastripiirid plaanile kantud Maa-ameti andmete alusel seisuga oktoober 2020  
Vee- ja kanalisatsioonitrass, side- ja elektrikaabel plaanile kantud teostusjoonistelt  
Enne kaevetööde alustamist täpsustada trasside asukohad kuna möödistusosal  
võib paikneda kommunikatsioonide mille kohta puudus töö teostamise ajal informatsioon

<b>TARTU MAAKORRALDUSE OÜ</b> Kutsetunnistus nr 133636 Betooni 9, Tartu 51014 anneli@tartumaaakorraldus.ee tel. 56 153 257			Asukoht Tartu maakond Tartu linn Rahinge küla Hiieküla tn 27		
			Nimetus Hiieküla tn 27 Geodeetiline alusplaan		
Plaan koostas	Anneli Kodasma	allkirjastatud digitaalselt			
Möödistas	Anneli Kodasma	allkirjastatud digitaalselt	Möötkava	Maa-ala plaan M 1:500	Töö nr. KE-8491-1
			Kuupäev	04.11.2020	Lehti 1

Tel: (+372) 53 900 820			
<b>arhitex</b> info@arhitektiabi.ee			
Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414			
RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869			
Tellija			
<b>Kertu Georg</b>			
Arhitekt			
<b>Inge-Ly Ansip</b>			
Projekteerija			
<b>Jengul Ansip</b>			
Objekti aadress		Objekti nimetus	
<b>Hiieküla 27, Rahinge küla, Tartu linn</b>		<b>ÜKSIKELAMU</b>	
Versioon	Staadium	Joonis	
<b>v03</b>	<b>EP</b>	<b>ASENDIPLAAN</b>	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
<b>2310</b>	<b>22/04/2021</b>	<b>1:500</b>	<b>AS-4-02</b>