



Kadri Leiten
osaühing NORTIM EHITUS

04.05.2021 nr 7-1/EPD-21-0411

Loode 1 ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.04.2021 Loode 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada projekti koosseisu asendiplaan - märkida lammutatav ehitis.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Parandada taotlusel korruste arv. Peab olema 2, nagu seletuskirjas ja projektis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Tiitellehele lisada projekti eest vastutava isiku andmed, sh kvalifikatsiooni kohta. Alus: MTM 17.07.2017 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", vt tiitellehel nõutavad andmed § 7 lg 1 <https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007>
2. Lammutatav ehitis paikneb kinnistu piiril. Vajalik on võtta Loode tn 3 omaniku nõusolek projektile või asendiplaanile.
3. EHRis on esitatud 2 täpselt sama nimega dokumenti (projekt ja kooskõlastused). Palun muu lisana esitatud kooskõlastustega digidokumendi nimetust muuta, nimetades faili näiteks "Omanike kooskõlastused" vmt. Seejärel asendada fail. (Digikonteineri nimetust saab muuta ka siis, kui konteiner on digiallkirjastatud.)

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.08.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee