



Marko Teder  
Wood NDT OÜ

26.04.2021 nr 7-1/EPD-21-0387

**Puhkekodu 9 ehitusloa taotlus aiamaja  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.04.2021 Puhkekodu 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Parandada taotlusel korruste arv (peaks olema 2).
2. Lisada taotlusele hoone pikkus ja laius. Seletuskirjas on olemas.
3. Kuna hoonel on kelder, tuleb lisada taotlusele maa-aluste korruste arv -1.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Seletuskirjas selgitada, mis saab abihoonetest. Kas jäävad alles? Kui jah, tuleb esitada nende ehitisealused pinnad ja kõrgused (kas on alla 20,0 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ja alla 5,0 m kõrged või suuremad? Suuremad peab siis EHRi kandma). Kui lammutatakse, siis seda ka öelda.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.07.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@tartu.ee)