



Siim Mitt
Tartu LV linnamajanduse osakond
Raekoja plats 3
51003 TARTU

13.04.2021 nr 7-1/EPD-21-0303

**Puiestee tänava ümberehitamine, II etapp,
ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.03.2021 Puiestee tänava ümberehitamise II etapi ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

07.04.2021 - Jaan Ainelo/LPMKO/Tartu

1. Seletuskirja punkt 4.4 Geodeetilised punktid ja nende kaitsmine tekst vahetada järgneva vastu:
Ehitustööde piirkonda jäävad Tartu linna kohaliku geodeetilise võrgu geodeetilised märgid 964, 348, 10164, 400 ja 1384.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Geodeetilised märgid 964, 348, 10164, 400 ja 1384 tuleb võimaluse korral säilitada nende praeguses asukohas.

Peale tööde lõpetamist teostada geodeetilistele märkidele kontrollmõõtmised. Ehitustööde ajaks tuleb märgid tähistada ja kaitsta. Kui märke ei ole võimalik ehitustööde käigus praeguses asukohas säilitada, tuleb need teisaldada uude asukohta. Vastava otsuse teeb töid tegev geodeet, kellelt tuleb töö tellida enne ehitustööde algust! Ehitustööde algusest tuleb teavitada nii töid tegev geodeeti kui ka Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistust (Taavi.Pedaja@raad.tartu.ee).

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhinduda keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“). Kõrgusvõrgu reeperite teisaldamisel ning sellega seonduvate ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda geodeetiliste tööde korra § 5 lõikes 5 sätestatust ja „Kõrgusvõrgu rekonstrueerimise ja rajamise juhendist“ (https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Riikliku-korgusvorgu-juhend_2006.pdf?t=20180511112319).

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

2. Jätta ära märkus geodeetiliste punktide 353 ja 354 kohta kuna need ei asu antud projekti alal.

3. Leppemärkide (tingmärkide) joonistele lisada täiendav tekst "Ehitustööde ajaks tuleb geodeetilised punktid tähistada ning kaitsta.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.07.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile aeo@raad.tartu.ee. (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Harri Pärsim
Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

Harri Pärsim
736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee