



Marti Mets
KM Element OÜ

13.04.2021 nr 7-1/EPD-21-0296

**Betooni 2 ehitusloa taotlus tööstushoone fassaadi
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.03.2021 Betooni 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada lõige ümberehitatavast osast, lisada konstruktsioonikirjeldused.
2. Korruseplaanile lisada olemasolevate/kavandatavate konstruktsioonide tingmärgid.
3. Seletuskirja lisada tehnosüsteemide põhimõtteline kirjeldus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Võrreldes projekti koosseisu lisatud I korruse plaani ja 2017 aasta siselahenduse kasutusloga esitatud I korruse plaaniga on muudetud plaanidel ka vähesel määral siselahendusi ning muutunud on hallide nr 1 ja nr 2 suurused, kuid uusi näitajad projektis välja toodud ei ole ning siselahenduste muudatustest projekti seletuskirjas juttu ei ole.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Projektil ei ole konstruktorina märgitud I. Kaine digiallkirja.
2. Projekti töö nimetuses (tiitelleht, seletuskirja päis, kirjanurgad) ja ka seletuskirjas kajastada, et tegemist on tööstushoonega mitte tootmishoonega (vastavalt kasutamise otstarbele on tegemist "muu tööstushoonega", mitte tootmisooniga).
4. Palun arhitektil kontrollida üle, millised on hoone viimased kinnitatud plaanid ning võtta need projekteerimisel aluseks. Siselahendus peaks olema viimase 2017. a muudatusprojekti järgi. Hoone II ehitusjärgu ülevaatusaktile on märgitud info: "II ehitusjärguga võetakse vastu ruumid nr 101-114, 126, 201-213 ja 301-311 (19.05.2015. a ehitusprojektis ära märgitud IV ehitusetapp, sprinklerikeskuse ruum koos kõrvalasuva trepikojaga ja ventkamber). Järgmisesse ehitusjärku jäävad vana hooneosa fassaadid." Kui käesolevaga ei ole vana hooneosa fassaadidele kasutusluba taotletud ning muudatusi tehakse vana hooneosa fassaadides, siis tuleb käesolev projekt vormistada muudatusprojektina 2016. a ehitusloa saanud fassaadiprojektile.
5. Muudatusprojekt nr 4 vormistada vastavalt: <https://www.tartu.ee/et/ehitusprojekti-muutmise>. Muudatusprojektis tuleb kajastada KÕIKI muudatusi võrreldes 2016. a projektiga ning kui siselahenduses on tehtud ka võrreldes 2017. a kasutusloa saanud plaanidega ümberehitustöid, tuleb ka need lahti kirjutada ja näidata.
6. Projekt saadetakse uuesti Päästeametisse.
7. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku (juhatuse liige) digiallkiri või volitatud isiku allkiri koos vastava volitusega.
8. Kui käesolevaga muudetakse vana hooneosa fassaade, tuleb omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise 2016. a ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressile aeo@tartu.ee.
9. EHRis taotlusega seotud isikute all on kinnistuomanik vale.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geoalusel on avatud mitmed kihid, mis muudavad plaani kehvemini loetavaks ja suletakse väljatrükiks (MOOTNR, MOOTKORG-EH2000, MOOTMPUNKT, MOOTKORGMUU-EH2000).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.07.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee