



Margus Velleste
Lakorda Holding OÜ

08.04.2021 nr 7-1/EPD-21-0279

**Sõbra 41 ehitusloa taotlus ärihoone 1. korruse
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.03.2021 Sõbra 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada projekti koosseisu asendiplaan. Asendiplaanil ära märkida, mis hooneosa projekt käsitleb.
2. Lisada korruseplaanidele ruumide nimetused.
3. Lisada projekti tehnovõrkude põhimõtteline kirjeldus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Olemasolevate ruumide pindade juurde lisada ruumide otstarbed (üldpinnad ja tehнопinnad) mis on registreeritud ehitisregistris.
2. Ümberehitatavate ruumidele lisada ruumide nimetused ning otstarbed (vajadusel ka üldkasutatavad ja tehнопinnad eraldi näidata).
3. Seletuskirja p 9 lisada **kogu hoone** tehnilised andmed mis muutuvad käesoleva projektiga + ehitise osa andmed (selgitada välja kas kõik muutetavad ruumid kuulusid ehitisregistris kaubanduse alla või muutetavad pinnad sisaldavad ka üldkasutavaid ja tehнопindasid).
4. Plaanidel ja ruumide loetelus näidata ruumide suurused täpsusega üks koht pärast koma.
5. Projekti koosseisu lisada projekteeritava ehitise osa endine korruse plaan, mis oli eelnevalt registreeritud arhitektuuri ja ehituse osakonnas (vajadusel saab plaani tellida linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivist).
6. **Taotlusel ei ole muutetud ühtegi hoone näitajat võrreldes kehtivate andmetega kuigi projekti seletuskirja järgi need muutuvad.**
7. Uuesti esitatud taotlusel parandada otstarvetes bürooruumide pind, kuna ehitise osade järgi on büroopinda kokku 1136,1m², tegin selle paranduskande kehtivates andmetes kuid see ei kandu edasi esitatud taotlusele).
8. Taotluselt eemaldada ehitise osad mida selle projektiga ei käsitleta ja muuta teisi andmeid vastavalt seletuskirjas toodud andmetele.
9. Taotluselt soojusallikas katel kustutada (kaugkütte puhul soojusallikaid ei ole vajalik märkida).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri (esindusõigusega juhatuse liige Peeter Kütt või volitatud isik koos vastava volitusega).
2. Projekti koosseisus esitada ainult pdf-failid (mitte dwg).
3. Dmitri Sahharov ei ole Majandustegevuse registri (MTR-i) andmetel Evox OÜ vastutav isik. Ehitusloakohustusliku ehitise projekteerimise puhul peab olema. Või projekteerida ettevõtte alt, kus ta on MTRis konstruktsioonide osa vastutavaks isikuks märgitud.
4. Seletuskirja lisada tuleohutuse osa ning parandada Päästeameti märkused.
5. EHRis ehitusloa taotluselt seotud isikute alt eemaldada "ehitamist teostav isik" - seda infot ei panda ehitusloa taotlusele vaid hiljem alles ehitamise alustamise teatisele.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada maa-ameti kinnistu plaan ja markeerida plaanile rekonstrueeritavate ruumide paiknemine hoones.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.07.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee