



Tarmo Uffert
AS T & E INVEST

01.04.2021 nr 7-1/EPD-20-1194

**Sepa 24c lao- ja ärihoone laiendamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.03.2021 Sepa 24c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Välja tuua muudatuste kirjeldused ka joonistel.
2. Kui olemasoleva hooneosa teisel korrusel on muudatused, siis esitada ka 2.korruse joonis.
3. Asendiplaanil on kirjas muudatuse nimekirja all "hoone mõõdud". Mida selle all mõeldud on?

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirja kohaselt kaugkütet pole, aga EHRi taotlusele on märgitud kaugküte.
 2. EHRi taotlusele lisada energiaallikas õhusoojus + elekter ja soojusallikas soojuspump asemel märkida "muu: õhk-vesi soojuspump".
 3. Parandada kütte andmed ka ehitise osades mitteiluruumide all.
- * Pärast seda, kui on esitatud ainult muudatustega projekt, võib märkuseid lisanduda.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRist eemaldada täies mahus ehitusprojekt ja asendada see muudatusprojektiga, kus on välja toodud ainult muudatused. Muudatusprojekt allkirjastada arhitekti poolt.
2. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ja saata see aeo@tartu.ee.
3. Ehitusprojekti muudatustele lisada kinnistuomaniku (esindusõigusega juhatuse liige) digiallkiri.
4. Kontrollida, et muudatusprojekti aluseks oleks ikka võetud täpselt 2019. a ehitusloa saanud projekti joonised. Praegu on muudetud joonistel selliseid asju, mis ei tohiks olla muutunud (vt kasvõi katuseplaani, 1-korruse viirutust jne). Aluseks võetud joonised jätta muutmata kujul nendes osades, kus muudatusi pole. Kus on muudatusi, tuleb joonistel need eristada, nt teist värvi, teha mullikesega ja tekstiga vms ning iga joonise kirjanurga kohale lisada nimekiri, mida sellel joonisel konkreetselt on muudetud. Praegu ei saa üldse aru joonistest, mida ikkagi täpselt muudeti.
5. Kas hoone juurdeehituse mõõtmed on muutunud, vt joonistel pole samad mõõdud mis algse projektis (asendiplaanil ka muudatus "hoone mõõdud"), aga taotlusel/seletuskirjas on tehnilised andmed muutmata? Kontrollida. NB! Maht esitada projektis ja taotlusel täisarvulisena (mitte komaga) ning muud näitajad (hoone kõrgus maapinnast) täpsusega üks koht peale koma.
6. Kui mõnel joonisel muudatusi ei ole, siis kinnitada seda kirjanurga kohal tekstiga "Käesoleval joonisel muudatusi ei tehta".
7. Seletuskirjas ei saa kinnitada, et ei muutu EhS § 46 lg 1 esitatud andmed. Ikka muutuvad (küttesüsteem, tuleohutus).
8. Ehitusprojektiga lisada kaasa esialgse projekti autori arvamus (Jiri Tintera, Weidenberg OÜ, juuli 2019).
9. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee