



Priit Hamer
Arhitektuuristuudio Märk OÜ

31.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0077

Ladva 9 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.03.2021 Ladva 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil korrigeerida mänguväljaku lahendus sarnaselt Ladva tn 7 projektiga ja lisada ka vastav märkus Ladva 8 ja 10 kohta.
2. Seletuskirja legendis on jätkuvalt kirjas, et tegemist on Ladva 8 töömaa piiriga.
3. Korrigeerida jalgrataste parkimiskohtade arv seletuskirja p2.5.5. krundi kohta kokku.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonestiilid (nt madalpinge ja kõrgepinge maakaablid). Joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid. PS. Projekti esimeses versioonis seda viga polnud!

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/00271):

1. ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirjas pole märgitud, kuidas on lahendatud üldpindade ventilatsioon;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
3. energiamärgise puudused:
 - energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
 - hoone energiakasutuse tabelis ei ole tarnitud elektrienergia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;
 - hoone energiakasutuse tabelis ei ole eksporditud energia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;
4. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blankett ei ole kehtiva määruse kohane (nt puudub blanketil madala temperatuuriseadega pinna lahter);
5. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);

- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide küte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur ja abiseadmete elekter tuleb leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte 0,85 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;

6. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole tarnitud elektrienergia õieti arvutatud. Tarnitud elektrienergia saadakse, kui summaarse energia kasutuse tabeli kogu elektrienergiast lahutatakse maha lokaalselt toodetud elektrienergia ning juurde liidetakse eksporditud elektrienergia;

- kas lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis on elekter päikesest arvutatud määrase kohaselt (valemi leiab määrasest)? Hetkel tundub, et siia hulka ei ole arvestatud eksporditud energiat;

- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis on eksporditud energia valesti arvutatud. Kontrollarvutus: $4574 \times 0,45 = 2058$ kWh/a (tabelis 3742 kWh/a);

- energiatõhususarv on valesti arvutatud. Energiatõhususarv saadakse, kui jagades summaarse kaalutud tarnitud energia kasutuse köetava pinna ruutmeetri arvuga (energiatõhususarv ei sisalda eksporditud energiat). Antud juhul tuleb energiatõhususarvuks 111. NB! Eksporditud energia olemasolul ei võrdu energiatõhususarv kaalutud energia kasutuse summaga.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee