



Mait Laidvee  
OÜ Kemotar

29.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0190

**Ravila 75b ehitusloa taotlus PVC kaarhalli  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.03.2021 Ravila 75b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Detailplaneeringu p3.7.1. tuleb hoonestamise eelselt igale krundile koostada hoonestuskava, millega on määratud täpsed tingimused ehitatavatele hoonetele ja hoonete väljaehitamise etapid. Selgitada seletuskirjas hoone laiendamise või uute hoonete püstitamise perspektiive ning vajadusel lisada täiendav joonis/skeem.
2. Asendiplaanil näidata sõidukite parkimiskohad. Kui parkimiskohad asuvad naaberkinnistul, siis näidata kohad asendiskeemil ja kinnitada projektis, et krunte kasutatakse ühtse kompleksina või näha ette parkimise servituut.
3. Näidata asendiplaanil juurdepääsuservituudi ala kinnistule pääsemiseks.
4. Projekteerida 10% krundi pinnast kõrghaljastatud alaks (DP p3.9.). Anda seletuskirjas istikute liigid, parameetrid. Kõrghaljastatud ala pinda arvestatakse täiskasvanud puu võra projektsioonist maapinnale.
5. Hoone aadressitähis projekteerida välisseinale nähtavasse kohta.

**Inseneriteenistus:**

1. Täpsustada seletuskirjas sadevee osa ja vertikaalplaneerimist. Esitada ärajuhitavate sademevee maht. Sademevee lahenduse välja töötamisel teha koostööd Ravila tn 73b kinnistu sademevee lahenduse projekteerijaga. Sademevee eelvoolu projekteerimiseks taotleda Põllumajandusametilt lähtetingimused. Projekt kooskõlastada Põllumajandusametiga.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Tiitellehele lisada projekti eest vastutava isiku (arhitekti) andmed, sh andmed kvalifikatsiooni kohta ja firma, millega vastutav isik on seotud MTRis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee