



OÜ Giga Investeeringud
Narva mnt 124
50303 TARTU

Teie 22.02.2021
Meie 22.04.2021 nr 9-6.2/DP-05-017

Sadamaraudtee koridori küsimus

Täname Teid kaasa mõtlemast ja ettepanekute tegemise eest.

Endise sadamaraudtee koridori tänava kavandamise osas on Tartu linn seisukohal, et Võru tn ja Tähe tn vahelisel lõigul sõiduteed ei kavandata ja maakasutuse andmekihis markeeritakse see lõik rohealana. Tähe tn ja Turu tn vahelisel lõigul kavandatakse kvartalisisene tänav/juurdepääs. Ala on määratud koostatavas üldplaneeringus Ropka-Teguri arenguala sisse.

Teie poolt pakutud lahendus on küll tehniliselt teostatav tänast mahtu ja olukorda arvestades, kuid arvestades arenguala perspektiive ning asjaolu, et Tähe ja Turu tänavate vahelisel lõigul on endise sadamaraudtee koridori kavandatud juurdepääsutänav, tuleb koridoriga külgnevatel kruntidel juurdepääsud lahendada nimetatud juurdepääsutäna kaudu.

Antud juhul on võimalik detailplaneeringuga luua eeldused hea keskkonna kujunemiseks, leppides kokku konkreetse maa-ala arengu põhimõtetest ja tingimustest. Linn on Teguri tänava ja sadamaraudtee koridori vahele jäävate maaomanike taotluste osas andnud varasemalt teada, et ala arendamise ja piirkonda muutuste kavandamise soovi korral tuleb terviklahenduse saamise eesmärgil alata detailplaneeringu koostamine - anda alale terviklik ruumilahendus, määrata maakasutus- ja ehitustingimused, määrata liikluskorralduse põhimõtted jm seadusest tulenev.

Planeeringu koostamine eeldab maaomanike vahelist koostööd, ala suuruse määramisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud olukorda, krundistruktuuri ning võimalikke arenguperspektiive.

Hoonestuse ja juurdepääsude lahendamine planeeringuprotsessis annab tulemuse, mille osas nii linn kui arendajad saavad olla veendunud, et see on sobiv nii linna tänavatevõrgule kui ka arendatava ala kasutajatele.

Vabandame viibinud vastuse pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Reno Laidre
abilinnapea

Peep Margus
736 1158 Peep.Margus@tartu.ee