



Smartecon OÜ ja Ilmatsalu Kala OÜ

Teie 17.03.2021

Meie 26.03.2021 nr 9-6.2/LEN-21-015

**Ilmatsalu küla, Suurtiikide päikeseelektrijaama  
projekteerimisest**

Küsite täiendavaid selgitusi seoses linna seisukohaga päikeseelektrijaama kavandamise kohta Suurtiikide kinnistule.

*Kuidas saab kalakasvandustiikidele rajatav päikeseпарк olla vastuolus kehtiva Tähtvere valla üldplaneeringuga? Kui suur on lubatava kõrvalotstarbe maht/ulatus?*

Linn ei oska kommenteerida asjaolu, miks on kehtivas üldplaneeringus näidatud Suurtiikide kinnistu juhtotstarve ja ka Suurtiikide katastriüksuse maakatastris registreeritud sihtotstarve veekogude maa mitte tootmismaa, kuigi kinnistul asub vesiviljelusehitis. Maakatastriseaduse § 31<sup>1</sup> kohaselt on kalamajandusehitiste maa tootmismaana käsitletav ning tehisveekogude alune maa veekogude maana käsitletav.

Linn on teinud Teile eelmises kirjas ettepaneku muuta uues üldplaneeringus Suurtiikide kinnistut puudutava maa ala juhtotstarve veekogude maast tootmismaaks, mis oleks kooskõlas nii Teile varasema kui uue planeeritud tootmistevõimega.

Üldplaneeringuga kavandatakse ruumilist arengut, mille peamiseks vahendiks on maakasutustingimuste määramine. Maakasutuse juhtiv kasutusotstarve tähendab, et kogu tegevus määratletud piirkonnas on allutatud otstarbest tulenevatele eesmärkidele ja tingimustele, kuid piirkonnas on võimalikud ka määratud juhtotstarbega haakuvad ja seda toetavad otstarbed. Tähtvere valla üldplaneering näeb Suurtiikide kinnistul veekogude maa juhtotstarvet ning kõrvalotstarbeid on lubatud kuni 1/4 ulatuses.

Iseenesest üldplaneeringus näidatud maa juhtotstarve ei kitsenda ega piira kuidagi senise tegevuse jätkamist ega senist maade kasutamist, vaid sellega määratakse edasiste tegevuste arengusuunad ehitustevõime kavandamisel. Võimalik, et kehtiv üldplaneering ei näinud Suurtiikide kinnistul pikas perspektiivis enam ette tootmistevõime arendamist ja seetõttu kavandati veekogude maa juhtotstarve.

Eeltoodust tulenevalt võib kalakasvandusega tegeleda seni, kuni maaomanikul selleks soovi on. Ehitustevõime kavandamisel tuleb aga järgida üldplaneeringut ning lähtuda seal kavandatud juhtotstarvetest ja muudest maakasutustingimustest. Kui üldplaneering näeb ette veekogude maa, mille kaldaalasid tuleb hoida tootmistevõimevabana ja puhkeotstarbeliselt kasutatavana, siis ei saa tühjendatud veekogude põhja rajatud päikesepargi rajamist kuidagi pidada üldplaneeringuga kooskõlas olevaks tegevuseks.

*Miks ei ole linn väljastanud ehitusluba 50kW päikesepargi ehituseks?*

50kW päikesepargi rajamiseks on ehitusloa taotlus nr 2011271-19303 esitatud ehisregistri kaudu 18.09.2020 ning 08.10.2020 kirjaga on ehitusprojekt tagastatud puuduste parandamiseks ning antud selleks tähtaeg 04.01.2021. Ehitusprojekti seni uuesti esitatud ei ole. Kui ehitusprojekti on parandused sisse viidud on võimalik loataotluse edasi menetlemine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre  
abilinnapea

Liisa Unt  
736 1157 Liisa.Unt@tartu.ee