



Väino Aedmaa  
Inseneribüroo Tandem OÜ  
Kruusamäe tn 34-22  
50304 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

19.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0214

**Saekoja 5 ehitusloa taotlus üksikelamu  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.03.2021 Saekoja tn 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Seletuskirja p 1 - parandada objekti aadress.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Seletuskirjas on lammutataval üksikelamul 2 korrust, taotlusel 1 korrus.

**Inseneriteenistus:**

1. Lammutustöödega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektist tekkiva ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusala. Selleks tuleb vajadusel rajada objektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd (korraldab ehitaja) tööde teostamise ajal ja ehitustööde lõpetamisel. Objektile tööde kestvuse ajal tuleb kavandada ja tagada pidev objekti ja sellega külgnevate alade heakorrrastamine.
2. Seletuskirja üldosa punkti 1. lõigus on aadress Saekoja tn 21. Korrigeerida.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri.
2. Lisada "muu lisana" kaasa elamu vana projekti koopia (pdf). Seletuskirjas ja taotlusel hoone korruste arv ei ühti.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 [Merlin.Palu@tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@tartu.ee)