



Priit Hamer
Arhitektuuristuudio Märk OÜ

18.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0070

Ladva 7 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.03.2021 Ladva 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Ladva tn 8 ja 10 said ehitusloa ilma mänguväljakuta krundil, kuna projekti asendiplaanil esitatud ühine mänguväljaku illustratiivne lahendus oli oluliselt suuremas mahus ja kesksemas asukohas. Praegu projekteeritud mänguväljak on asukoha mõttes Ladva tn 8 ja 10 hoonetest kaugel ja teiseks on mänguväljak oluliselt kokku kuivanud (ka võrreldes 28.01.2021 esitatud projekti esimese versiooniga). Lahendus ei ole põhjendatud ja seetõttu ei saa seda vastuolus detailplaneeringuga heaks kiita.
2. Jalgrattaparkla kohta on seletuskirjas öeldud, et projekteeritud on 12 parkimiskohta, kuigi normatiiv näeb ette min 9 kohta kummagi elamu kohta. Eeldatavalt on see 12 kohta mõeldud Ladva 7 ja 9 hoonete peale kokku, kuna asendiplaanil rohkem jalgrattaparklaid näidatud ei ole. Näidata asendiplaanil vajalikus mahus jalgrattaparklad ja selgitada, mitu kohta on projekteeritud konkreetset Ladva tn 7 hoone tarbeks.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkus:

1. Kui hoonel on päikesepaneelid, tuleb taotlusel p.5 hoone tehnilistes andmetes lisada elektrisüsteemi liigiks lokaalne:päikeseenergia põhinev

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Nüüd on projektikonteinerilt puudu Mihkel Tüüri digiallkiri. Tiitellehel on vastutavateks arhitektideks märgitud nii Mihkel Tüür kuika Ott Kadarik - ideaalis võiksid mõlemad projekti allkirjastada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/00270):

1. energiamärgise ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik;
2. ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirjas pole märgitud, kuidas on lahendatud üldpindade ventilatsioon;
3. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);

4. energiamärgise puudused:

- energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
- hoone energiakasutuse tabelis ei ole tarnitud elektrienergia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;
- hoone energiakasutuse tabelis ei ole eksporditud energia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;

5. ehitisregistrisse ei ole lisatud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketti;

6. EHRi on lisatud topelt energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketti. Mis on õige?;

Energiaatõhususe osa on läbivaatamata.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee