



Priit Tohver
KRC Ehitus OÜ

17.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0168

**Fortuuna 21 ehitusloa taotlus kahe korteriga
elamu lammutamiseks + ehitusloa taotlus kuuri
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.02.2021 Fortuuna 21 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Puudub naaberkinnistute omanike Fortuuna 19 ja 23//23a nõusolek.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Lammutataval elamul on 2 korrust, aga taotlusel on märgitud 1 korrus.
2. Parandada taotlusel hoone kasutamise otstarve. Üksikelamul ei saa olla 2 korterit. Projektis on kahe korteriga elamu.
3. Abihoonel on taotlusel p.2 kasutamise otstarve ja pinnad pind 0 m², samas kui p.1 hoone üldandmetes on suletud netopind 99,5 m².

Inseneriteenistus:

1. Lammutustöödega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektist tekkiva ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusala. Selleks tuleb vajadusel rajada objektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd (korraldab ehitaja) tööde teostamise ajal ja ehitustööde lõpetamisel. Objektile tööde kestvuse ajal tuleb kavandada ja tagada pidev objekti ja sellega külgnevate alade heakorrastamine.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Palun korrigeerida taotlusel hoone asukoha andmetes elamu ruumikuju. Lammutatav hoone ei asu üle kinnistupiiri ja tänavamaal?
2. Elamu taotlusel parandada ehitise nimetus "Kahe korteriga elamu" (praegu on lihtsalt elamu).
3. Projektis parandada läbivalt kõigil lehtedel projekti staadiumi nimetus. Lammutusprojekt ei ole staadiumi nimetus. Eelprojekt?
4. Tiitellehelt puuduvad vastutava isiku andmed kvalifikatsiooni kohta.
5. Projektile lisada naaberkinnistute omanike nõusolekud.
 - 5.1. Fortuuna tn 19 Jennifer OÜ (registrikood 12881031) juhatuse liige M. Vahtramäe.
 - 5.2. Fortuuna tn 23 // 23a korteriühistu (80553569) juhatuse liikmete kohta Äriregistris info puudub, kui sellekohaseid lisadokumente ei esitata, on vajalik kõigi kinnistuomanike nõusolek.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee