



Kunnar Jürgenson
Tartu Linnavalitsus

17.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0183

Kivi 44 ehitusloa taotlus lasteaed Kivike õueala rajamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.03.2021 Kivi 44 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Kontrollida vastavust välisvalgustuse elektriprojektile.
2. Juhime tähelepanu, et atraktsioonide all on olemasolevad sademevee kaevud. Liivast turvaaladel esitada projektis lahendused ohutuse tagamiseks.
3. Ehitustöödega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektist tekkiva ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusala. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd (korraldab ehitaja) tööde teostamise ajal ja ehitustööde lõpetamisel. Ehitusobjektil tööde kestvuse ajal tuleb kavandada ja tagada pidev ehitusobjekti ja sellega külgnevate alade heakorrastamine.

Miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:

1. Lisada peatükk Arheoloogianõuded: Projekteeritav ala asub Tartu linna arheoloogilises miljööpiirkonnas. Lubatud kaevetööde sügavus ilma arheoloogilise järelevalveta on kuni 1 meeter, sügavamate kaevetööde korral tuleb kaasata arheoloogiline järelevalve. Kaeve- või ehitustööde käigus leitud arheoloogilise väärtusega esemetest tuleb koheselt teatada kultuuriväärtuste teenistusele.

Muinsuskaitse peaspetsialist Hanna Mai Raadik:

1. Lisada seletuskirja märged, et projektlahendusega käsitletav õueala jääb osaliselt ehitismälestisest Elamu välisruum Tartus Kivi 67, 19. saj. (reg-nr 7078) kaitsevööndi.
2. Märkuse sissevimiisel projekt kooskõlastada.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Ehitusloa taotluselt eemaldada ehitamist teostava isiku roll, sest seda ehitusloa taotluse menetlemise käigus ei kontrollita.
2. Ehitusloa taotlusel märkida ehitise koha-aadressiks Kivi tn 44 (katastriüksuse koha-aadresse jääb 2).
3. Riigilõivu tasumine selle Tartu Linna objekti puhul ei ole vajalik ja see tagastatakse.
4. Asendiplaanil on parkla kõrval kungas, mis parkla ehituse käigus likvideeriti ja parkla ehitusprojekti järgi pidi see kungas teise asukohta ümber tõstetama. (Vt parkla projekti asendiplaanilt "Kelgumägi nihutada ning profileerida"; "Ümbertõstetava kiige uus asukoht liivalusega") Käesoleva projekti asendiplaan ei ole sellega kooskõlas, palun täpsustada.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Palun kontrollida projekti asendiplaanil viidatud geoaluse andmed ja kasutatud geoalus üle. Geoarhiivi on esitatud uuem töö ka 2020. a, millel on teine töönumber. Geoaluse viitele lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud. Tagada, et kasutatud oleks viimast geoalust.
2. Tundub, et projekti asendiplaanil on valikuliselt geoaluse kihte välja lülitatud? Tagada, et nõuetekohased geoaluse kihid oleksid avatud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee