



Kalev Kase
OÜ Avaare Kinnisvara

15.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0146

Ihaste põik 26 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.02.2021 Ihaste põik 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Telefonis rääkisime, et võite küll arhitektuurse osa projekti kirjanurgad jätta parandamata (kontrollijate erinevate nimede osas), aga siis tuleb lisada kirjanurkades nimetatud kõigi kontrollijate digiallkirjad projektidele. Allkirju pole lisatud.
2. Parandamata: Elektriprojekti tiitellehel kajastada samamoodi nagu kirjanurgas, et tegemist on Ihaste põik 22, 24, 26 ja 28 korterelamute ehitusprojektiga (aadressid õigesti loeteluna, mitte kaldkriipsudega ning mitmuses korterelamud). Seletuskirja jaluses nimetada "korterimajade eelprojekt" (mitmuses).
3. Panipaik rattahoidja mõõdud on joonise järgi $5,850 \times 3,430 = 20,0655 \text{ m}^2$, mis ümardades 1 koht peale koma on 20,1 ning seega ikkagi vajab ehitusteatis ja ehitusprojekti esitamist (KUNI 20,0 m² ei nõua midagi, üle selle nõuab). Varasem märkus oli: "Üks panipaik-rajahoidja (esitatud Ihaste põik 26 projekti koosseisus) on üle 20 m² ehitisealuse pinnaga. Lisada projekti asendiplaanile ja seletuskirja kinnitus, et selle kohta esitatakse eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt www.ehr.ee kaudu".

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Arhitektuurse osa asendiplaanil on ilmselt paljud geoaluse kihid välja lülitatud. Palun mitte geoaluse kihte valikuliselt välja lülitada, nõuetekohased geoaluse kihid peavad olema avatud.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee