



Kalev Kase  
OÜ Avaare Kinnisvara

11.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0147

### **Ihaste põik 28 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.02.2021 Ihaste põik 28 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitusloa taotlusele lisada elektrisüsteemi liigiks lokaalne: päikeseenergial põhinev.
2. Absoluutne kõrgus seletuskirjas p 7.1 ja 7.3 väikeste erinevusega (täpsustada andmed ja seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmeid) . Samad erinevused ka asendiplaanil (vt kinnistu tehnilised näitajad ja I hoonestusala näitajad). NB! kõikidel (ka Ihaste põik 24 ja 28 asendiplaanil on 2-3 korruseliste hoonete absoluutseks kõrguseks märgitud 44,6m2).

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Telefonis rääkisime, et võite küll arhitektuurse osa projekti kirjanurgad jätta parandamata (kontrollijate erinevate nimede osas), aga siis tuleb lisada kirjanurkades nimetatud kõigi kontrollijate digiallkirjad projektidele. Allkirju pole lisatud.
2. Parandamata: Elektriprojekti tiitellehel kajastada samamoodi nagu kirjanurgas, et tegemist on Ihaste põik 22, 24, 26 ja 28 korterelamute ehitusprojektiga (aadressid õigesti loeteluna, mitte kaldkriipsudega ning mitmuses korterelamud). Seletuskirja jaluses nimetada "kortermajade eelprojekt" (mitmuses).

#### **Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Arhitektuurse osa asendiplaanil on ilmselt paljud geoaluse kihid välja lülitatud. Palun mitte geoaluse kihte valikuliselt välja lülitada, nõuetekohased geoaluse kihid peavad olema avatud.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/00458):

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
  - energiaarvutustes on päikesepaneelide max võimsus 19,38 kW, samas ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas 17,289 kW. Mis on õige?

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.06.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee