



Ahto Nikkinen
Tartu linn, Lepiku tn 4 korteriühistu

08.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0100

**Lepiku 4 korterelamu fassaadide ja katuse
ümberehitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.03.2021 Lepiku 4 ehitusteatis
ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele
ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusteatile lisada ehitise osadesse kõikide eluruumide andmetesse soojusallikaks
soojuspump ja korteri nr 1 andmetest soojusallika liik puudub kustutada ning energiaallikaks
lisada õhusoojus+elekter.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistu kõigi kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab omanikud
menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui projektis enam puuduseid ei esine.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel
tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus-
ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded
hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

**Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitis,
dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud
ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 14.06.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee
(Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide
vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatis
läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse,
sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest,
mistõttu pikeneb ehitusteatis menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee