



Ahto Nikkinen
Tartu linn, Lepiku tn 4 korteriühistu

04.03.2021 nr 7-1/EPD-21-0100

**Lepiku 4 korterelamu fassaadide ja katuse
ümberehitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.02.2021 Lepiku 4 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone kõrgus seletuskirja tuleohutuse osas väikese erinevusega taotlusel esitatud andmetest.
2. Asendiplaanile lisada uus elamu ehitisealune pind (hoonealune pind) ning asendiplaanil suletud netopinda mitte kajastada, kuna see ei vasta ehitisregistris toodud kehtivatele andmetele ja ehitusprojektiga suletud netopinda ei muudeta.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus (2011) on õige, aga teine (511_11) peab olema tehtud 2008. a loa peale, mitte 2011 a taotluse peale - see teine on vale, esitada õigesti 2008. a ehitusloa järgi. Esitada kogu digikonteiner uuesti, kuna need on kokku pandud ühte konteinerisse.
2. Parandamata: Põhikorruseplaanile lisatud osad varikatused on üle 2 m2 suured, tegemist on olnud hoone laiendamisega (kasutusteatis ju pole enne võetud), suureneb ehitisealune pind. Siis peab ehitusteatis olema tehtud ka laiendamiseks.
3. Ehitusprojektile lisada kinnistu kõigi kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui projektis enam puuduseid ei esine.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 14.06.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatis läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtajast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatise menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee