



Teresa Malmre
Teresa Malmre Arhitektuur OÜ

03.03.2021 nr 7-1/EPD-20-1362

**Meruski 35 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.02.2021 Meruski 35 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Detailplaneeringuga on määratud ka kohustuslik ehtusjoon. Hoone põhimahu (vähemalt 50% ulatuses) peab paigutama kohustlikule ehitusjoonele.
2. Näidata tugimüüri kaugus Kvissentali tee 34 kinnistu piirist. Lisada asendiplaanile vastavad tingmärgid.
2. Tutvustada projekti Kvissentali tee 34 kinnistu omanikule.

Inseneriteenistus:

1. Meruski tn 33 ja Kvissentali tee 34 külgneval serval peab maakütte kontuur olema 2m kaugusel kinnistu piirist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusele märkida ehitise nimetuseks ainult "Üksikelamu" (praegu on "Meruski tn 34 eramu", kuid aadressi vms infot ehitise nimetusse ei panda).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.05.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee