



Smartecon OÜ ja Ilmatsalu Kala OÜ  
raido@smartecon.ee, indrek@amco.ee

Teie 02.02.2021 nr 2111002/01419  
Meie 15.02.2021 nr 9-6.2/LEN-21-015

### **Ilmatsalu küla, Suurtiikide päikeseelektrijaama projekteerimistingimustest**

Olete OÜ Ilmatsalu Kala volitusel esitanud projekteerimistingimuste taotluse Ilmatsalu külla Suurtiikide katastriüksusele kuni 80 MW päikeseelektrijaama rajamiseks.

Menetluses on ka Suurtiikide katastriüksusele ehitusprojekt 82 kW päikeseelektrijaama püstitamiseks.

Samas on jätkuvalt töös Tähtvere Vallavolikogu 09.06.2017. a otsusega nr 1-2/23 algatatud detailplaneering, mille eesmärgiks on piirkonda elurajooni ja golfiväljaku planeerimine.

Kaks esimest päikesejaama projekteerimise menetlust omavahel otseselt vastuolus ei ole, kuid samaaegselt pole võimalik menetleda taotlusi, mis ühe ja sama koha peale näevad ette täiesti erinevaid lahendusi. Selgitame teile, et nii detailplaneering kui projekteerimistingimused on lähiaastate ehitustegevuse aluseks ja selliselt ei ole neid võimalik paralleelselt lõpuni menetleda.

Selgitame veel, et juhul kui kavandate 82 kW päikeseelektrijaama, mis ei eelda katastriüksuse sihtotstarbe muutmist (veekogude maa), on seda võimalik lubada juhul, kui see võimaldab tulevikus ellu viia detailplaneeringuga kavandatud. Kuid kui on vajalik kogu kinnistule täiesti uue (nii kehtivast üldplaneeringust kui koostamisel olevast detailplaneeringust/üldplaneeringust erineva) tootmismaa juhtotstarbe määramine, eeldab see koostatava detailplaneeringu menetluse lõpetamist ning võib eeldada uue detailplaneeringu koostamise vajadust, kuna kavandatav tegevus ei ole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ja võib olla käsitletav olulise avaliku huviga rajatisena.

Oleme teid oma 05.05.2020. a kirjas nr 9-3.2/DP-18-030 informeerinud, et vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg-le 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. 09.06.2020. a kirjas nr 7-14.2/05675 määras linn tähtaja esitada korrigeeritud detailplaneering edasiseks menetlemiseks hiljemalt 10. august 2020. a Nimetatud tähtaegadest kinni ei ole peetud.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Antud juhul ei ole võimalik ette antud tähtaegadest kinni pidada ning ala soovitakse kasutusele võtta eesmärgil, mis ei ühti planeeringu koostamise eesmärgiga, mistõttu teeme ettepaneku detailplaneeringu menetlus lõpetada. Kõik uuringud ja dokumendid, mis detailplaneeringu koostamise käigus on koostatud, saab aluseks võtta edasiste tegevuste kavandamisel.

Nii nagu 09.06.2020. a kirjas nr 7-14.2/05675 on teada antud, tuleb maaomanikul otsustada, kuidas kavatakse lähiaastatel kinnistut kasutada ning jätkata ainult soovitud tegevuse kavandamisega.

Ala kasutuse osas selgusele jõudnuna soovime tutvuda menetluses oleva [Tartu linna üldplaneeringuga](#), millele on vajadusel võimalik teha ka ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liisa Unt

736 1157 liisa.unt@raad.tartu.ee