



Arne Sildnik
Taastuenergia OÜ

10.02.2021 nr 7-1/EPD-21-0083

**Raeremmelga 9 ehitusloa taotlus Ihaste
Ratsaspordikeskuse maneeži elektrisüsteemi
muutmiseks (päikeseelektrijaam)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.01.2021 Raeremmelga 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Parandada Päästeameti märkus.
2. Ehitusloa taotluselt kustutada ehitise asukoha kirjeldusse lisatud info. See info peab kajastuma ehitusprojekti.
3. Ehitusloa taotlusele lisada omaniku andmed - Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ (registrikood 14197851).
4. Projekti tiitellehel parandada tellija aadress (Raeremmelga 9 on õige?).
5. Projekti tiitellehele, seletuskirja lehtedele ja jooniste kirjanurkadesse lisada mõistena "vastutav isik".
6. Kui toodetavat päikeseenergiat hakkavad otse tarbima ka Raeremmelga 4 kinnistul paiknevad hooned, mis on kõik mitteamud, on vajalik esitada sama menetluse alt ehitusloa taotlused ka kõigi nende hoonete elektrisüsteemi muutmiseks ja tasuda täiendavalt riigilõivu iga lisanduva hoone eest (4 x 250 eurot). Sel juhul tuleb nendele taotlustele elektrisüsteemi liigiks lisada muu: Raeremmelga tn 9 päikeseelektrijaam. Seletuskirjas nimetada ja sendiplaanil tähistada EHR koodidega ka kõik Raeremmelga 4 hooned, mille elektrisüsteemi muudetakse. NB! Kas on otseühendus Raeremmelga 4 kinnistuga enne ülejäägi võrku suunamist või ostetakse elektrit Raeremmelga 4 kinnistu jaoks võrguettevõtjalt tagasi (nt eritingimustel)?
7. Asendiplaanil on tähistamata 2 kinnistut ühendav (paigaldatav?) elektrikaabel (juhul, kui on otseühendus)?
8. Palun edastada info omanikule: Raeremmelga 4 kinnistul on 2 ehitist, mis puuduvad ehitisregistrist ja tuleb seadustada.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada pädeva isiku kinnistus, et katusekonstruktsiooni kandejõud säilib ka peale täiendava koormuse lisamist. Arvamuse esitamisel tuleb arvestada päikesepaneelide, raamide, ballasti, lumekottide ja tuuletakistusega jne.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.05.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee