



Tarmo Pedjasaar
OÜ Mell

Teie 25.01.2021
Meie 11.02.2021 nr 7-12.2/PTH-21-022

**Projekteerimistingimuste taotlusest: Lehe tn 19
ja 21 kinnistutele korterelamu püstitamine**

Esitasite 25.01.2021. a arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse Lehe tn 19 ja 21 kinnistute liitmiseks ja moodustuvale krundile korterelamu püstitamiseks.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 10.10.1996. a korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneering. Kinnistu võõrandamise tingimused on määratud Tartu Linnavalitsuse 15.09.2020. a korralduses nr 988. Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kinnistute hoonestamisel tuleb järgida Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringut, mis näeb ette kinnisasjadele üksikelamute ehitamise.

Taotlete kehtivast planeeringust olemuslikult teistsugust lahendust, mistõttu ei ole see võimalik ilma uut detailplaneeringut koostamata.

Anname Teile teada, et Tartu Linnavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 887 on algatatud detailplaneeringu koostamine kõrvalkinnistul Lehe tn 23, eesmärgiga kaaluda võimalusi korterelamu püstitamiseks. Eelnevat arvestades soovitame naabritel omavahel kokku leppida, kokkuleppe saavutamise korral on võimalik linnal kaaluda koostamisel oleva planeeringu ala laiendamist ja ka Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 krundid planeeringu koostamisse kaasata.

Käesolevaga lõpetab arhitektuuri ja ehituse osakond projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-21-022 menetluse. Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poole (tel. 736 1219), detailplaneeringut puudutavate küsimuste korral palume pöörduda Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poole (tel. 736 1252).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Ivo-Sven Riet

736 1219 Ivo-Sven.Riet@tartu.ee