



Teresa Malmre
Teresa Malmre Arhitektuur OÜ

04.02.2021 nr 7-1/EPD-20-1362

**Meruski 35 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Teatasime 11.01.2021 kirjaga nr 7-1/EPD-20-1362, et seoses Meruski tn 35 ehitusprojektiga tuleb lahendust muuta. Üheks märkuseks oli, et kinnistule on kavandatud lisaks eluhoonele veel abihoone ning varjualune ning seetõttu ei ole projekt kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga.

Teatame, et linnavalitsus on antud planeeringualal 2 hoone teemat veelkord arutanud erinevate näidete varalt ning nõustume, et kui abihoone maht jääb ehitusalasse, ehitusõigus klappib ning kui hooned loovad arhitektuurse terviku, siis võime kaaluda kinnistule 2 hoone püstitamist (elamu + abihoone). Eraldi varjualust mitte kavandada, kuna selline lahendus ei ole kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga kui ka piirkonna hoonestuslaadiga.

Meruski tn 35 ehitusprojekti lahenduse muutmisel arvestada eeltoodud märkusi ning vajadusel esitada elamu ehitusloa taotlusega koos ka ehitusteatis abihoone püstitamiseks.

Soovitame eelnevalt eskiisi staadiumis ehitusprojekt kooskõlastada linnaarhitektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Laima-Maria Taal

736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee