



Priit Kähr
Maisart OÜ

25.01.2021 nr 7-1/EPD-20-0277

**Vinkli 17 ehitusloa taotlus toiduainete tööstuse ja
-laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.01.2021 Vinkli 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Täiendada korruseplaanide tingmärke - mis on olemasolev, seadustatav, laiendatav. Mis on olmeasolevad konstruktsioonid, mis kavandatavad?
2. Esitatud on 2 korruseplaani, lõikejoonised - täpsustada joonise kirjanurkades, et 1 joonis on tuleohutus teemat käsitlev joonist.
3. Kui lõikel või/ja vaatel on näha päikesepaneelid, siis need ka joonistel ära näidata.
4. Üldplaneeringu järgi peab tootmis maa-alal krundi pinnast kõrghaljastust kavandama 10% ulatuses.
5. Varikatused märkida asendiplaanil vastava tingmärgiga.
6. Jooniselt märkida ära, mis tähendavad M1, M2 jne?

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Hoone ± 0.00 on seletuskirjas p 6.4.3 ja asendiplaanil erinev.
2. EHRis teha ruumikuju katuseplaani järgi. Praegu ei saa aru, et oleks.
3. Parandamata: EHRi taotlusele lisada välisseina välisviimistluse materjal puitvooder.
4. Parandamata: EHRi taotluse kohaselt on projekteeritud lokaalne jahutus, seletuskirjas pole selle kohta midagi.
5. Ruumil 3.1 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind. Palun kontrollida.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus koos sademevee käitlemisega.
2. Ravila tn 51g poolisel küljel jääb olemasolev sademeveetorustik hoonestuse alla. Vajadusel projekteerida sademeveetorustiku ümber tõstmine.
3. Asendiplaanil on näidatud "Rajatud killustikuga kaetud plats", mis on erinev seletuskirjas toodust (Kõik rajatavad teed ja platsid on ette nähtud asfalteerida). Anda üheselt mõistetav lahendus.
4. Asendiplaanil fikseerida likvideeritavad objektid (näiteks haljastus killustikuga kaetud platsil).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Palun EHRis ehitusloa taotlusele märkida ehitise nimetuseks "Toiduainete tööstuse ja -laohoone". Lisada see info ehitise nimetuse kohta ka projekti tiitellehele.
2. Parandada Päästeameti märkused.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kooskõlastada Gaasivõrgu valdajaga, vajadusel kaasab osakond trassivaldaja iseseisvalt, kuid siis tuleb teil lisada projekti koosseisu kooskõlastamist vajavate ametiasutuste nimekiri/tabel.

2. Markeerida asendiplaani joonisele seletuskirjas viidatud õlipüüduuri asukoht. Kui kinnistul on rohkem parkimiskohti, kui 10, peab kinnistult kogutav sademevesi käima läbi õlipüüduuri.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Mis on kavandatav ehitustööde maksumus? Sõltuvalt kavandatavatest ehitustööde maksumusest saab hinnata, kas tegemist on olulise rekonstrueerimisega või mitte. Olulise rekonstrueerimise korral tuleb koostada arvutuslik energiamärgis.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.04.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee