



Aivar Arand
ARAND AS

13.01.2021 nr 7-1/EPD-20-1345

**Vasara 52c ehitusloa taotlus laohoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.12.2020 Vasara 52c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
2. Korruseplaanile peale märkida kinnistu piir - osaliselt jääb estakaad+ varikatus naaberkinnistule.
3. Tutvustada projekti Vasara 52b ja 52d kinnistu omanikele.
4. Seletuskirja kohaselt on kinnistul piirdeks Vasara tn poolne plekkaed. Jooniselt seda välja ei loe, mis siin mõeldud on ja kus täpsemalt piirdeaed paikneb.
5. Hoone ise jääb Vasara tänavale, mitte Tähe tänavale - üle vaadata seletuskiri.
6. Täpsustada, mis hoonega täpsemalt tegemist on - tööstus, ladu jne? Dp järgi lubatud 50% ärimaa ja 50% tootmine.
7. Seletuskirja kohaselt on parkimismäär 8 autokohta, asendiplaanil näidatud 6 kohta. Täiendada asendiplaani, et kavandatakse jalgrattaparkla 6-le kohale.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Eemaldada taotluse p.6 ehitise osa-mitteeluruumi leht, kuna hoonel ei ole eraldi avalikkusele suunatud funktsiooni.
2. Suletud netopind on seletuskirjas p.2.9 1066,6m², taotlusel üldandmetes 1083,8m².

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Hoonel on peal ehitusluba aastast 2008. Palun kirjutada seletuskirja, kas seda ehitusluba on hakatud realiseerima või mitte. Ehitamise alustamise teatist ei paista EHRis. *Kui ehitusluba on realiseeritud ja tehtud muudatusi, tuleb vormistada käesolev projekt muudatusprojektina.*
2. Parandada Päästeameti märkused.
3. EHRis on täna kehtiv hoone kasutamise otstarve "muu laohoone". Projekti pealkirja järgi on tegemist lao- ja tootmishoonega, seletuskirja järgi metallitööstuse laohoonega ja metallitööstusega (millegi remondile on viidatud seletuskirjas 2.5?), kuid ehitusloa taotlusele on märgitud kasutamise otstarbeks ainult "muu laohoone". Projekt ja taotlus peavad ühtima. Lisada tekst joonistele (ruumidele) täpsemalt, mis ruumidega on tegu ning märkida vastav otstarve taotlusele (vt otstarbeid kood 12510 alt: https://www.riigiteataja.ee/aktiiv/1050/6201/5001/MKM_m51_lisa.pdf#). Kontrollida siis üle ka tiiteleht, kirjanurgad ja seletuskirja päis, sest ka seal on otstarbele "muu laohoone" viidatud. NB! Laohoones ei saa tegeleda tootmise või metallitööstusega, sest laohoone on mõeldud vaid ladustamiseks.
4. EHRis ehitusloa taotlusele märkida vastavalt kasutamise otstarbele ehitise nimetus (millega on tegemist on siis? Kas "Laohoone" või "Tootmishoone" või "Tööstushoone"?).
5. Kogu projektis kajastada õiget mõistet "ehitisealune pind "(mitte ehitusalune).
6. Uuendada e-äriregistris kinnistuomaniku ehk aktsiaselts Arand juhatuse liikme volitused (kehtisid kuni 20.11.2018) või esitada projektiga kaasa muu dokument, mis tõendab volituse kehtivust.

7. NB! Kui hoone ulatub mitmele katastriüksusele, tuleb EHRis ehitusloa taotlusele märkida "asukoha" alla kõik katastritunnused, kus hoone asub!

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.04.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee