



Aktsiaselts Eesti Raudtee  
Toompuiestee 35  
15073 TALLINN

Teie 14.12.2020  
Meie 28.12.2020 nr 9-6.2/LEN-20-027

### **Tartu raudteejaama teedevahelise reisijate ooteplatvormi projekteerimine**

Esitasite Tartu Linnavalitsusele tutvumiseks Riia tn 43 // Tartu raudteejaam, Tartu, Tartumaa Tartu Jaama ooteplatvormi tööprojekti (Selektor Projekt OÜ töö nr PH2012).

Asjaomased spetsialistid tutvusid projektlahendusega ning leidsid, et lahendus on põhimõtteliselt sobilik.

Ehitusprojekti koostamiseks on [05.05.2020. a Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr 495](#) määratud projekteerimistingimused.

Ehitusloa menetluseks esitatav ehitusprojekt peab sisaldama tingimustes toodut, sh on tingimuste p 2.3 märgitud, et juurdepääsud ooteplatvormile tuleb lahendada kuni avalikult kasutatava teemaani. Vaksali tn 14 ja Vaksali tn 14a valdaja on nõus läbipääsu kavandamisega tingimusel, et kinnistutel säilib vajalik arv parkimis- ja elektriautode laadimiskohti. Selleks tuleb projektis põhiprojekti tasemel lahendada kinnistute õuealade projekteerimine (sh vertikaal) koos parkimiskohtade äranäitamisega ning määrata vajalikud ehitusmahud. Juurdepääsud võivad paikneda ka Vaksali tn 14 kinnistul. Ehitustegevuse kavandamisel Vaksali tn 14 ja Vaksali tn 14a kinnistutel teha koostööd linnavarade osakonnaga (juhataja [Kunnar Jürgenson](#)).

Projekteeritav objekt asub Tartu raudteejaama hoonete ühises kaitsevööndis. Vajalik on olemasoleva paviljoni demonteerimise, hoiustamise ja taas kokku panemise tingimuste ning uusehituse välisviimistluse ja kujundusega (sh väikevormid ja valgustus) seonduva kajastamine projektlahenduses.

Peale kõigi projekteerimistingimustes nimetatud kooskõlastuste, lubade ja nõusolekute saavutamist esitada ehitusprojekt digitaalselt Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit: „[Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel](#)“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reno Laidre  
abilinnapea

Liisa Unt  
736 1157 Liisa.Unt@tartu.ee