



Tarmo Teekivi
Pikk tn 74 KÜ

17.12.2020 nr 7-1/EPD-20-0927

Pikk 74 parkla laiendamine, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.12.2020 Pikk 74 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Märkus parandamata. Lisan viite planeeringu seletuskirjale, ptk 4.1 Üldised ehitustingimused Annelinnas:

https://www.tartu.ee/sites/default/files/uploads/Linnaplaneerimine/Tartu_ylplaneering_2017.pdf

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil esitada informatsioon vastavalt LEN p 2.5. Krundi haljastatud osa peab jääma suurem kui kõvakattega ala.
2. Kui parkla ala jääb p 3.1. nõuet täites sama suureks, siis parkla liigendada kuni 20- kohalisteks üksusteks, kasutades haljasribasid, põõsaserinnet.
3. Juurdepääsutee asfaltkatte paksuseks projekteerida 7cm. Parkla osas vajumiste ära hoidmiseks soovitame kogu parkla katend projekteerida 7cm.
4. Projektis esitada asfaldisegu margid.
5. Õhuliini ja Tartu linnale kuuluva tänavavalgustusmasti demonteerimise osa kooskõlastada Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistuse tänavavalgustuse peaspetsialistiga, Andrus Reinmann, tel 5093591.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.02.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile aeo@raad.tartu.ee. (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee