



Helen Neier
Embach Ehitus OÜ

30.11.2020 nr 7-1/EPD-20-1167

**Vinkli 2 laohoone püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.11.2020 Vinkli 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele märkida võrgu- või mahutigaasi olemasolu olemas, puudub kustutada.
2. I korruse paanil ruumide infotabelisse märgitud ruum nr 121 (gaas 10,6m²), kuid plaanil seda ruumi märgitud ei ole.
3. II korruse infotabelis puudub ruum nr 121 (vent.kamber 19,2m²).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ning saata see aadressile aeo@tartulv.ee.
2. Projekti koosseisu lisada muudatustega asendiplaan (saatsite hiljem e-mailiga pdfina järgi)..
3. Muudatusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri.
4. Parandada Päästeameti märkused.
5. EHRis ehitusloa taotluselt eemaldada seotud isikute alt "ehitamist teostav isik" - seda infot ei panda ehitusloa taotlusele vaid hiljem alles ehitamise alustamise teatisele.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Asendiplaani aluseks võtta mõõdistused geoarhiivist. Asendiplaanile kanda ka seadustatava gaasitrassi mõõdistus nii tänaval, kui kinnistul.
2. Seletuskirjale lisada gaasi osa, milleks, mis võimsusega jne.
3. Kooskõlastada ehitusprojekt gaasitrassi valdajaga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartulv.ee