



Marcus Pertelson  
Sunservice OÜ

18.11.2020 nr 7-1/EPD-20-1163

**Maarja päikeseelektrijaam, Rahinge küla,  
ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.11.2020 Maarja, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Tutvustada projekti Maanteeametile.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Kas päikeseelektrijaama projektis nähakse nüüd ette toodetava elektri suunamine otse võrku? Samas on Kurvitsa tee 7 üksikelamu kinnitatud ehitusprojektiga ette nähtud Maarja kinnistu päikeseelektrijaama toodetava elektri kasutamine (11.11.2020 registreeritud ehitusteatis nr 2011201/27453). Mis on õige? Kui kasutatakse, lisada vastav info ja viide registreeritud ehitusteatile seletuskirja. Kui mitte, siis teadmiseks omanikule, et üksikelamu kohta tuleb esitada muudatusprojekt, millega seda enam ette ei nähta!

**Geodeesiateenistus, Pille Toom:**

1. Eelmine projekti tagasi lükkamise märkus parandamata:

Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpingeõhuliinid, madalpingekaabel). Joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehel: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartulv.ee