



Marcus Pertelson
Sunservice OÜ

13.11.2020 nr 7-1/EPD-20-1163

**Maarja päikeseelektrijaam, Rahinge küla,
ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.11.2020 Maarja, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil parandada tingmärkides kinnistu piiri värv - joonisel on märgitud see punase joonega.
2. Tutvustada projekti Maanteeametile.
3. Lisada 1 asendiplaan/skeem, kus oleks nähtav terve kinnistu.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Ehitusloa taotluselt jätta ära ehitise kavandatav kasutamise aeg (see on vajalik ajutiste ehitiste puhul).
2. Taotluselt eemaldada ehitamist teostava isiku andmed, seda ehitusloa taotluse menetluses ei kontrollita (soovi korral võib anda ehitajale samuti taotleja rolli, kui on näiteks tegemist taotlejafirmast erinev firma).
3. Taotlusele lisada omaniku andmed.
4. Taotlusele lisada elektrisüsteemi liigiks lokaalne, päikeseenergial põhinev.
5. Taotluselt kustutada energiaallikas päikeseenergia (energiaallikas on EHRis seotud kütte andmetega).
6. Seletuskirja lisada info, milliste ja mis kinnistul paikneva(te) hoone(te) elektrisüsteemiga päikeseпарк ühendatakse.
Teadmiseks: Kurvitsa tee 7 kinnistu üksikelamule on juba registreeritud ehitusteatis (päikeseenergia on esitatud), Kurvitsa tee 7 abihoone ehitusteatis on menetluses (vajadusel saab sellele lisada päikeseenergia). Kui ühendatakse lisaks teiste hoonetega (mida eelnevas lauses ei ole mainitud), siis on vajalik esitada sama menetluse alt ka ehitusteatis(ed) hoone(te) elektrisüsteemi muutmiseks. Kui ühendatakse naaberkinnistul Kurvitsa tee 7 paiknevate hoonetega, lisada elektrisüsteemi liigiks muu valiku alla "Maarja kinnistu päikeseelektrijaam". Kui ühendatakse sama kinnistu teises osas paikneva saunaga, lisada elektrisüsteemi liikide alla lokaalne, päikeseenergial põhinev.
7. Kui rajatis paikneb riigitee kaitsevööndis, on vajalik projekt kooskõlastada Maanteeametiga. Vajadusel saadame järgmise versiooni ise Maanteeametile EHRi kaudu kooskõlastamiseks.
8. Teadmiseks: Järgmise versiooni saadame kooskõlastamiseks Elektrilevile ja Põllumajandusametile. Samuti Päästeametile, kui rajatis seotakse hoonetega (veenduda, et projektis on vajalik tuleohutuse info Päästeametile olemas, sh pingevabaks muutmise kohta).

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

1. Projekti asendiplaanil ei ole näha hajuskõrguste (geodeetilise alusplaani kiht korgus-eh2000) punkte. Palun üle vaadata, et kiht oleks asendiplaanil täielikult kuvatud (näha oleks nii kõrgusarve kui ka kõrgusarvudega seotud punkte).
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpingekaabel, madalpingeõhuliinid). Jooneleppemärgid peavad vastama majandus- ja

taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartulv.ee