



Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

16.11.2020 nr 7-1/EPD-20-0564

**Naaberkinnistuomaniku menetlusse kaasamine:
Tähe tn 106b ehitusloa taotlus autopesula
ümberehitamiseks ja laiendamiseks äri- ja
laohooneks ning ehitusteatis valgusreklaamposti
püstitamiseks**

Lugupeetud Tähe tn 106 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Tähe tn 106b autopesula ümberehitamiseks ja laiendamiseks äri- ja laohooneks ning valgusreklaamposti paigaldamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile lammutatkase osaliselt Tähe tn 106 krundil paiknev Tähe tn 106b sissesõidu varikatus. Tähe tn 106 varikatus säilitatakse. Madalam Tähe tn 106b kinnistul asuv osa likvideeritakse, kuid säilitatakse krundipiiril asuvad tugipostid, millele toetub naaberkrundil asuv varikatus. Samuti taastatakse viimistlus lammutuskohal. Lisaks tehakse Tähe tn 106 krundil uus veetorustiku ühendus. Valgusreklaampost paigaldatakse sissesõidutee parempoolsele haljasalale. Tähe tn 106b autopesulale lisatakse 2-korruseline laiendus läänepoolsele küljele. Hoonesse on planeeritud kuus äripinda. Nendest kaks on kaubanduspinnad koos riietusruumi, pesuruumi, kööginurga, WC, kontoripinna ja laoruumiga. Äripindadest kaks on laoruumid koos puhkeruumi, riietusruumi, dushiruumi ja wc-ga. Ülejäänud kaks on laopruumid mida on võimalik välja rentida. Olemasoleva hooneosa fassaadikattematerjal vahetatakse välja.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust Tähe tn 106b ehitusprojekti osas hiljemalt **26.11.2020. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartulv.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Tähe tn 106b, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 2011271/05940 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Käesolevale kirjale on lisatud tehnoõrkudega asendiplaan ja ilupilt.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus ja tehnovõrkude valdajad.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Tähe tn 106b hoonele antakse ehitusluba välja ja valgusreklaamposti ehitusteatis registreeritakse ehitisregistris.

Palume kinnitada kirja kättesaamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartulv.ee