



Ronald Blumenau  
Agriland KV OÜ

09.11.2020 nr 7-1/EPD-20-0893

**Kvartsi 11 korterelamu püstitamise  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.10.2020 Kvartsi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Keldrikorruse plaanil panipaikade suurus koos keldri boksidega summa kokku kontrollida (ruumides PP 33, PP34 PP35 ja ruumides PP39; PP40; PP41), vajadusel parandada andmed ruumide eksplikatsioonil, seletuskirjas ja taotlusel (NB! kui muutuvad bokside pinnad siis vajalik üle kontrollida kogu hoone suletud netopind ja köetav pind).
2. Üks tehnoruum muudatusprojekti seletuskirjas p 2.5 ei ole pandud madala temperatuuriseadega pinnaks, samas teine tehnoruum on? (mis vahe neil on?).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/03045):

1. mis põhjusel muudeti energiaarvutustes hoone kogu välispiirete pindala 316,9 m<sup>2</sup> võrra väiksemaks. Selgitada ehitusprojekti seletuskirjas. NB! Välispiirete pindalad peavad olema kooskõlas energiaarvutustega.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartulv.ee