



Kaido Kullamaa
Projekt O2 OÜ

09.11.2020 nr 7-1/EPD-20-0839

Peetri 82 korterelamu ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.11.2020 Peetri 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Vastavalt pth-le peab kõvakattega ala pind olema väiksem kui haljastatud osa. Võrreldes esialgse projektiga on haljasala veel vähendatud, ning see ei ole kooskõlas projekteerimistingimustega.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirja järgi on muutunud selle versiooni esitamisega kuuri ehitisealune pind.
2. Asendiplaanil ei ole kuuri andmed loetavad (pikkus ja laius). Uusi kuuri jooniseid esitatud ei ole. Kas teised näitajad siis ei muutu kui muutub ehitisealune pind?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/03084):

1. Ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks lisaks sundväljatõmbe ventilatsioonile ka soojustagastusega ventilatsioon.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartulv.ee